

Tervetuloa Olympia- ja Kisakylän kerrostaloyhtiöiden energialtaan!

Ohjelma

- 17.45 Kahvitarjoilu
- 18.00 **Avaus:** Taloyhtiöiden ajankohtaiset asiat, HSY:n Ilmastoinfo
- 18.30 **Lämpöpumppujen hyödyntäminen taloyhtiössä – tekniikka ja kannattavuus**, Sami Seuna Uudenmaan Energiatieto
- 19.15 **Palveluntarjoajan näkökulma – Kokonaisvaltainen energiaremontti ja rahoitusmahdollisuudet**, Lari Paavolainen Leasegreen
- 20.00 Tilaisuuden päätös



Ajankohtaisia asioita energiatehokkuudesta taloyhtiöissä

Olympia- ja Kisakylän kerrostaloyhtiöiden energailta 20.1.2020

Kirsi Sivonen, HSY Ilmastoinfo

kirsi.sivonen@hsy.fi

ilmastoinfo

Autamme pääkaupunkiseudun asukkaita ja pk-yrityksiä pienentämään hiilijalanjälkeä

Energia

Kulutta-
minen

Ruoka

Liikku-
minen

ilmastotreeni.fi
energianeuvonta.fi
virtaafillariin.fi

ILMASTOINFON TAUSTALLA:



Helsinki



Espoo



Vantaa



Kauniainen



HSL
HRT



HSY

Esityksen sisältö

- Taloyhtiöklubit
- ARA energia-avustus
- Energiatehokkuus ensin
- Esimerkki maalämpöselvitys



Taloyhtiöklubit

- Helsingin kaupungilla on meneillään Taloyhtiöklubikokeilu Myllypurossa
- Jatkossa ajatus levittää tätä mallia myös muualle
- Tarkoituksena tuoda saman alueen hallitukset yhteen
- Etuja
 - Energiatehokkuuden edistäminen
 - Kokemuksien jakamista
 - Yhteisiä hankkeita
 - Helpompi luoda avointa keskustelua esim. kaupungin kanssa
 - Yhteishenki



ARA:n asuinrakennusten energia-avustus

Lähde: Kari Lappalainen, ARA

ARA:n asuinrakennusten energia-avustus

- Asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022
- **ARA neuvoo hakijoita hakeutumaan asiantuntijoiden asiakkaiksi korjauksia suunniteltaessa**
- Koska energiatodistus on rakennuskohtainen (rakennustunnus), tarkastellaan avustusta kokonaisuutena rakennuskohtaisesti
 - Hakemuksella voi olla useita rakennuksia
 - Jokaiselta rakennukselta vaaditaan samat tiedot erikseen
 - Vanha E-luku (alkuperäinen) ja arvioitu uusi E-luku
 - Avustettavaksi haettavat kustannukset
 - Huoneistojen lukumäärä ja pinta-ala
 - Rakentamis- tai käyttötarkoituksen muutosvuosi
 - Omistajuus, jne.

E-luvun riittävä muutos

- Verrataan rakennuksen alkuperäistä E-lukua ja arvioitua E-lukua toimenpiteiden jälkeen
 - Asiantuntija-arvio molemmista E-luvuista

Rakennustyyppi	Ym:n asetuksen vähimmäistaso	Avustuksen lisävaatimus	Vaadittu parannus yhteensä
Kerrostalo	15 %	20 %	32 %
Rivitalo	20 %	20 %	36 %
Omakoti-, pari- ja ketjutalo	20 %	30 %	44 %

Avustuksen määrä

- Avustuksen määrään vaikuttaa kaksi eri rajoitusta
 - Enintään 4 000 € tai 6 000 € per huoneisto riippuen tavoitellusta energiansäästötasosta
 - Kuitenkin enintään 50 % avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista
 - Erillistä excel-tiedostoa voi käyttää avustussumman arvioinnissa
 - Katso lisätietoa https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus





Muita ajankohtaisia asioita

Taloyhtiön energiatehokkuustoimenpiteitä

- **Helpot säästöt ensiksi:**

1. Tilojen ylläpitys kuriin
2. Hanojen virtaamien säätö
3. Asukkaiden veden käyttöön vaikuttaminen
4. Kiinteistösähkön tehostamismahdollisuudet

- **Tartu näihin seuraavaksi:**

1. Ikkunat ja ovet tiiviiksi
2. Yläpohjan lisäeristys
3. Ilmanvaihdon toiminta
4. Ilmavuodot ja vetoisuus
5. Lämmönjakuhuoneen laitteiden toiminta ja kunto
6. Lämmitysverkoston toiminta ja kunto sekä patteriverkoston perussäätö

- **Pitkän aikavälin toimenpiteet ja suuremmat investoinnit**
Teetä ensin kuntoarvio ja PTS!

- Rakenteelliset energiatehokkuustoimenpiteet osana peruskorjauksia
 - Ikkunat ja ovet
 - Julkisivun eristäminen
- Uusiutuvan energian mahdollisuudet
 - Lämpöpumput
 - Aurinkosähkö

**Energiatehokkuustoimet
ensin!**

Esimerkki maalämpöselvityksestä

- Taloyhtiö 54 asuntoa, 18 000 m³
- Kaukolämmön kulutus keskimäärin 802 MWh/a
 - Säätikorjattu eli normitettu 843 MWh
 - Laskennassa käytetty 820 MWh/a
 - Laskennallinen huipputehon tarve 260-270 kW
- Mitoitus
 - 98 % maalämmöllä (805 MWh), loput sähköllä
 - Tarvittava lämpöpumpputeho 230 – 250 kW
 - 18 x 320 m kaivoa (graniitti)
- Hinta ja takaisinmaksuaika
 - Takaisinmaksuaika n. 13,5 vuotta

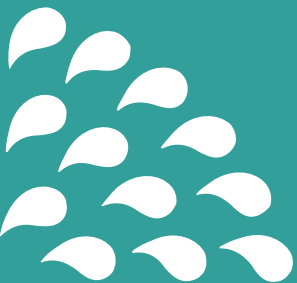
Maalämpöjärjestelmän urakkahinta	420 000 €
Sähköliittymän korotus, uusi sähkönsyöttökaapeli ym.	25 000 €
Suunnittelu ja valvonta	10 000 €
Louhintavaraus	15 000 €
Lupamaksut ja lisätyövaraus	10 000 €
Maalämpösaneeraus yhteensä (sis. Alv 24%)	480 000 €

Tykätty ja ilmainen taloyhtiön Energiaeksperttikurssi alkaa 11.2.

- Katso lisätiedot ja ilmoittaudu energianeuvo.fi/koulutukset

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

Kiitos!



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority