

Valtion energia- avustukset taloyhtiöille

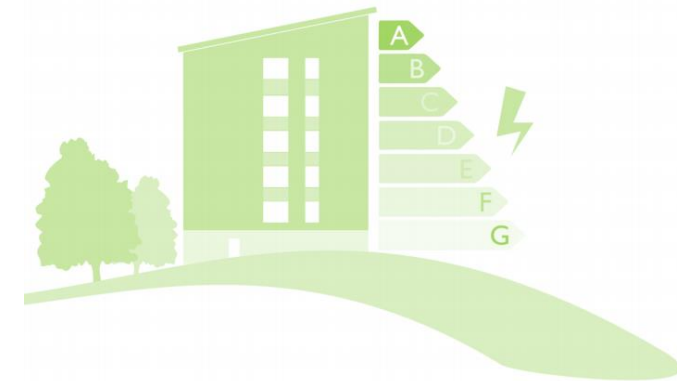
Matti Hellgrén

Asiakaspalvelupäällikkö,
energia-asiantuntija

matti.hellgren@vahanen.com

p. 050 533 7127

VAHANEN



ENERGIA- AVUSTUKSET SELKOKIELELLÄ

vahanen.com/energia-avustus

ARA myöntää energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020-2022.

Avustuksia on jaossa yhteensä 100 miljoonaa euroa joista

- 20 miljoonaa euroa vuodelle 2020
- 40 miljoonaa euroa vuodelle 2021
- 40 miljoonaa euroa vuodelle 2022



VAHANEN

Energia-avustuksen saamiseksi edellytetty energiatehokkuuden parantuminen riippuu rakennustyypistä

Rakennuskohtainen energiatehokkuuden paraneminen osoitetaan energiatodistuksista tutulla laskennallisella E-luvulla.

Vaadittu E-luvun parannus on

- kerrostaloille 32 %
- rivitaloille 36 %
- omakoti-, pari- sekä ketjutaloille 44 %



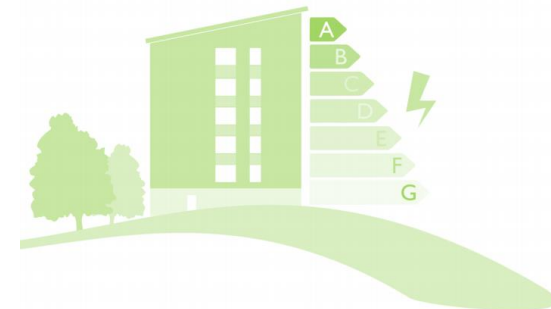
VAHANEN

Kullekin yhtiön rakennukselle pitää laskea oma E-luku

E-luku

- On rakennuskohtainen
- On ”energiatodistuksista tuttu” rakennuksen laskennallinen energiamuotokertoimilla painotettu ostoenergiankulutus jaettuna lämmitetyllä nettopinta-alalla
- Ei kerro rakennuksen todellista kulutusta

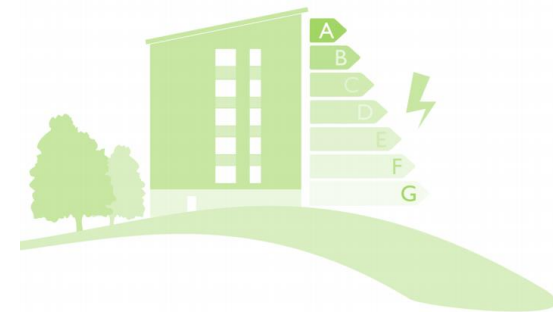
Energiamuotokertoimet:	
Sähkö	1,20
Kaukolämpö	0,50
Fossiiliset polttoaineet	1,00
Uusiutuva energia	0,50
Kaukojäähdytys	0,28



E-luvun parantaminen lasketaan rakennuksen rakentamisajankohdan mukaisesta E-luvusta

Kaikki jo aiemmin toteutettu energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet lasketaan siis hyödyksi E-luvun paranemista arvioitaessa.

- Jos esim. rakennuksen lämmitysmuoto on jo aiemmin muutettu öljylämmityksestä kaukolämpöön, ei energia-avustuksen saamiseksi edellytetä enää välttämättä kovinkaan suurta E-luvun lisäparantumista**



VAHANEN

**Energia-avustusta voi saada
normaalitapauksissa enimmillään
4000 € / asuinhuoneisto.**

**Parannettaessa energiatehokkuutta lähes
nollaenergiatasolle on energia-avustuksen
maksimimäärä tällöin 6000 € / asuinhuoneisto.**

**Avustus on kuitenkin enintään 50 %
hankkeen toteutuneista, energiatehokkuutta
parantavista kustannuksista.**

Kerrostalot:
E-luku 90 tai alle
Rivitalot:
E-luku 105 tai alle

Omakotitalot rakennuksen
nettoalan mukaan:

Nettoala	E-luvun raja-arvo
50 - 140 m ²	200 – 0,6 x A _{netto}
151 - 600 m ²	116 – 0,04 x A _{netto}
yli 600 m ²	92 tai alle



Energia-avustusta voi saada käytännössä kaikkiin sellaisiin korjauksiin joilla parannetaan asuinrakennuksen energiatehokkuutta

Lista energia-avustuksella mahdollisesti avustettavista korjaustoimenpiteistä ja niiden avustusosuuksista löytyy ARAn sivuilta.  Asunon rahoitus- ja kehittämiskeskus

Laskentaesimerkki

Tavoitteena 32 % vähennys E-lukuun, avustustavoite 4 000 € / asunto.

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %)	→ 200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %)	→ 60 000 €
Yhteensä	1 120 000 €	260 000 €

Kerrostalo:
36
asuinhuoneisto

Avustuksen määräksi tulee seuraavista vaihtoehtoista pienempi:

- $36 \times 4\,000 \text{ €} = 144\,000 \text{ €}$
- $0,5 \times 260\,000 \text{ €} = 130\,000 \text{ €}$

Avustus on 130 000 €.

Energia-avustusta haetaan ARAlta. Ennen avustuksen hakua tulee:

- **Tehdä virallinen päätös hankkeeseen ryhtymisestä (esim. yhtiökokouksen päätös)**
- **Selvittää ja päättää energiatehokkuutta parantavat korjaukset sekä toimenpiteiden kustannukset joihin avustusta haetaan**
- **Teettää laskelmat siitä kuinka paljon suunnitellut korjaukset parantavat rakennuksen E-lukua**



Energia-avustusta haettaessa on huomioitava

- Energia-avustusta voi hakea rakennukselle vain kerran mutta energia-avustushakemus voi sisältää useita erillisiä korjaustoimenpiteitä
- Energia-avustus ja E-lukulaskenta on rakennuskohtainen
- ARA suosittelee että laskennan tekee pätevöitynyt energiatodistuksen laatija
- Avustushakemus tulee jättää ennen hankkeen käynnistämistä (pois lukien suunnittelu ym. esiselvitykset)



ARA maksaa energia-avustuksen vasta hankkeen valmistuttua yhdessä vaiheessa

Avustuksen lopullinen maksatuspyyntö pitää toimittaa ARAan viimeistään 31.10.2023 mennessä eli kaikkien tuen piirissä olevien hankkeiden pitää valmistua hyvissä ajoin ennen kyseistä päivämäärää.

E-luvun parantuminen vähintään energia-avustuksen saamisen edellyttämällä tasolle tulee osoittaa maksatushakemukseen liitettävällä virallisella energiatodistuksella.



VAHANEN

Avustushakemukset käsitellään ARAssa saapumisjärjestyksessä

Rahaa ei riitä kaikille joten ”nopeat syövät hitaat”. Yhden vuoden määrärahan loputtua hakemus siirtyy aina seuraavalle vuodelle.

Jos (kun) määräraha loppuu viimeisenä vuotena, tehdään mahdollisesti voimassa oleviin hakemuksiin kielteinen päätös, jos lisämäärärahaa energia-avustuksiin ei myönnetä.

Selvitetään yhdessä taloyhtiön tilanne ja varmistetaan ettei mahdollinen energia-avustus jää saamatta.



KIINTEISTÖNPIDON TAHTOTILA

Osakkaiden on päätettävä, miten kiinteistöä

YLLÄPIDETÄÄN

KORJATAAN

KEHITETÄÄN

VAHANEN

Rakennetaan onnistumisia

vahanen.com/energia-avustus