

ARA:n energia-avustus asuinkiinteistöille

3.3. Öljystä uusiutuviin

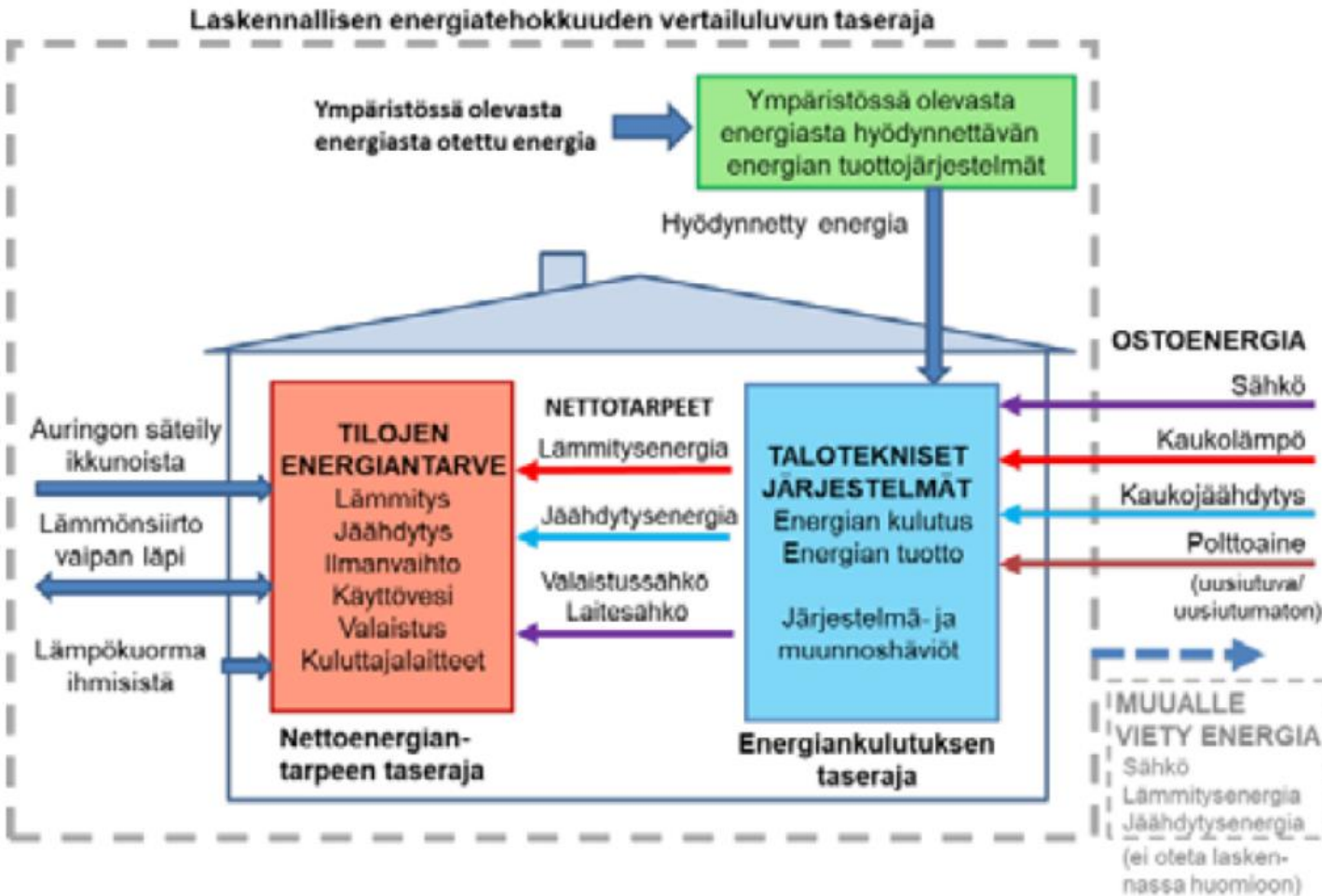
Kirsi Sivonen, HSY:n Ilmastoinfo

ARA:n asuinkiinteistöjen energia-avustus

- Energia-avustukset on tarkoitettu asuinrakennusten **energiatehokkuutta parantaviin** korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022
- Rahaa on 100 M€ kolmelle vuodelle
- Energiatehokkuuden mittarina on laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli **E-luku** [kWh/m²a].
- Energia-avustus on rakennuskohtainen
 - Jokaiselle rakennukselle, jolla on oma rakennustunnus täytyy tehdä omat laskelmat
- Jos olet kiinnostunut hakemaan avustusta. Ole yhteydessä **energia-asiantuntijaan**, joka voi laskea E-luvun ja näin arvioida toimenpiteiden avustuskelpoisuuden
 - ARA:n sivuilta löytyy listaus energiatodistusten tekijöistä
- Jos korjaushankkeeseen saadaan energia-avustusta, siihen **ei voi** verottajan ohjeistuksen mukaan saada **kotitalousvähennystä**.

Mikä E-luku?

= rakennuksen **laskennallinen** ostoenergiakulutus x energiamuotokerroin / pinta-ala



- Energiamuotokertoimia:

- Sähkö 1,2
- Kaukolämpö 0,5
- Öljy 1
- Puu 0,5

- Esimerkki:

- Pinta-ala 120 m²
- Kaukolämmön kulutus 10 000 kWh
- Lämmityksen E-luku: 42 kWh/m²
- Vertaa sähkölämmitys → 100 kWh/m²

Avustuksen määrä

- 4 000 €/huoneisto
- 6 000 €/huoneisto, mikäli saavutetaan lähes nollaenergiataso
- Kuitenkin enintään 50 % avustettaviksi hyväksyttävistä kustannuksista

- ARA:n sivuilta löytyy excel, jolla arvioida avustuksen määrää

- Avustus maksetaan yhdessä erässä jälkikäteen

- Vertaa kotitalousvähennys
 - 2020 maksimissaan 2 250 eli pariskunta voisi saada 4 500 €/a
 - Omavastuu 100 €
 - Vähennykseen kelpaa vain työn osuus
 - Vähentää voi 40 % arvonlisäverollisesta työstä
 - Jos työn osuus vähintään 11 750 € saa pariskunta maksimivähennyksen 4 500 €



Avustuskelpoisuus

- Avustuksia voivat hakea asuinrakennuksen **omistavat** henkilöt ja yhteisöt
- Asuinrakennus
 - yhteisöt: rakennuksen pinta-alasta on oltava yli 50 % asuinkäytössä
- Oltava ympärivuotisessa asuinkäytössä
- Toimenpiteillä on omat avustuskelpoisuuskaiteerit
 - Avustuskelpoisista toimenpiteistä löytyy lista ARA:n sivuilta = tyypilliset
 - Eri toimenpiteille tukikelpoinen osuus esim. julkisivuremontti 20 %
 - Erityisalan suunnittelijan tekemän **selvityksen** avulla voidaan mukaan ottaa muita toimenpiteitä tai muuttaa tukiprosenttia



Vaadittu energiatehokkuuden parantuminen = E-luvun muutos



Rakennustyyppi	Ym:n asetuksen vähimmäistaso	Avustuksen lisävaatimus	Vaadittu parannus yhteensä
Kerrostalo	15 %	20 %	32 %
Rivitalo	20 %	20 %	36 %
Omakoti-, pari- ja ketjutalo	20 %	30 %	44 %

Mitä tarvitset

Hakeminen

- Päätös hankkeen toteuttamisesta
- **E-luku laskelma ja kustannusarvio**
- Kaupparekisteriote

Maksatus

- Uusi energiatodistus
 - todennetaan tehdyt toimenpiteet sekä uusi E-luku
- Selvitys toteutuneista kustannuksista
- Toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat

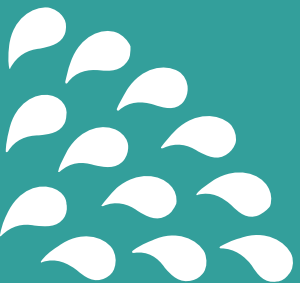
Maksua haettava viimeistään 31.10.2023

Lisätietoja

- ARA:n nettisivut: https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus
 - Katso sivuilla oleva video
 - Aran yhteystiedot:
 - korjausavustus.ara (at) ara.fi
 - puh. 029 525 0818
 - Palveluajat: ti-ke klo 9-11 ja 12-15
- Motivan järjesti webinaarin asuinrakennusten energia-avustuksesta 27.2.
 - Katso tallenteet ja esitysmateriaalit [tästä linkistä](#)

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

Kiitos



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority