



ARA:n energia-avustus asuinkiinteistöille Taloyhtiöt

10.3. Energiaeksperttikurssi

Kirsi Sivonen, HSY:n Ilmastoinfo

ARA:n asuinkiinteistöjen energia-avustus

- Energia-avustukset on tarkoitettu asuinrakennusten **energiatehokkuutta parantaviin** korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022
- Rahaa on 100 M€ kolmelle vuodelle
- Energiatehokkuuden mittarina on laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli **E-luku** [kWh/m²a].
- Energia-avustus on rakennuskohtainen
 - Jokaiselle rakennukselle, jolla on oma rakennustunnus täytyy tehdä omat laskelmat
- Jos olet kiinnostunut hakemaan avustusta. Ole yhteydessä **energiatodistuksen laatijaan**, joka voi laskea E-luvun ja näin arvioida toimenpiteiden avustuskelpoisuuden
 - ARA:n sivuilta löytyy listaus energiatodistusten tekijöistä
- Jos korjaushankkeeseen saadaan energia-avustusta, siihen **ei voi** verottajan ohjeistuksen mukaan saada **kotitalousvähennystä**.

Avustuskelpoisuus

- Avustuksia voivat hakea asuinrakennuksen **omistavat** henkilöt ja yhteisöt
- Asuinrakennus
 - yhteisöt: rakennuksen pinta-alasta on oltava yli 50 % asuinkäytössä
- Oltava ympärivuotisessa asuinkäytössä
- Vähintään 50 % taloyhtiön osakkeista pitää olla yksityisessä omistuksessa



Vaadittu energiatehokkuuden parantuminen = E -luvun pienentyminen

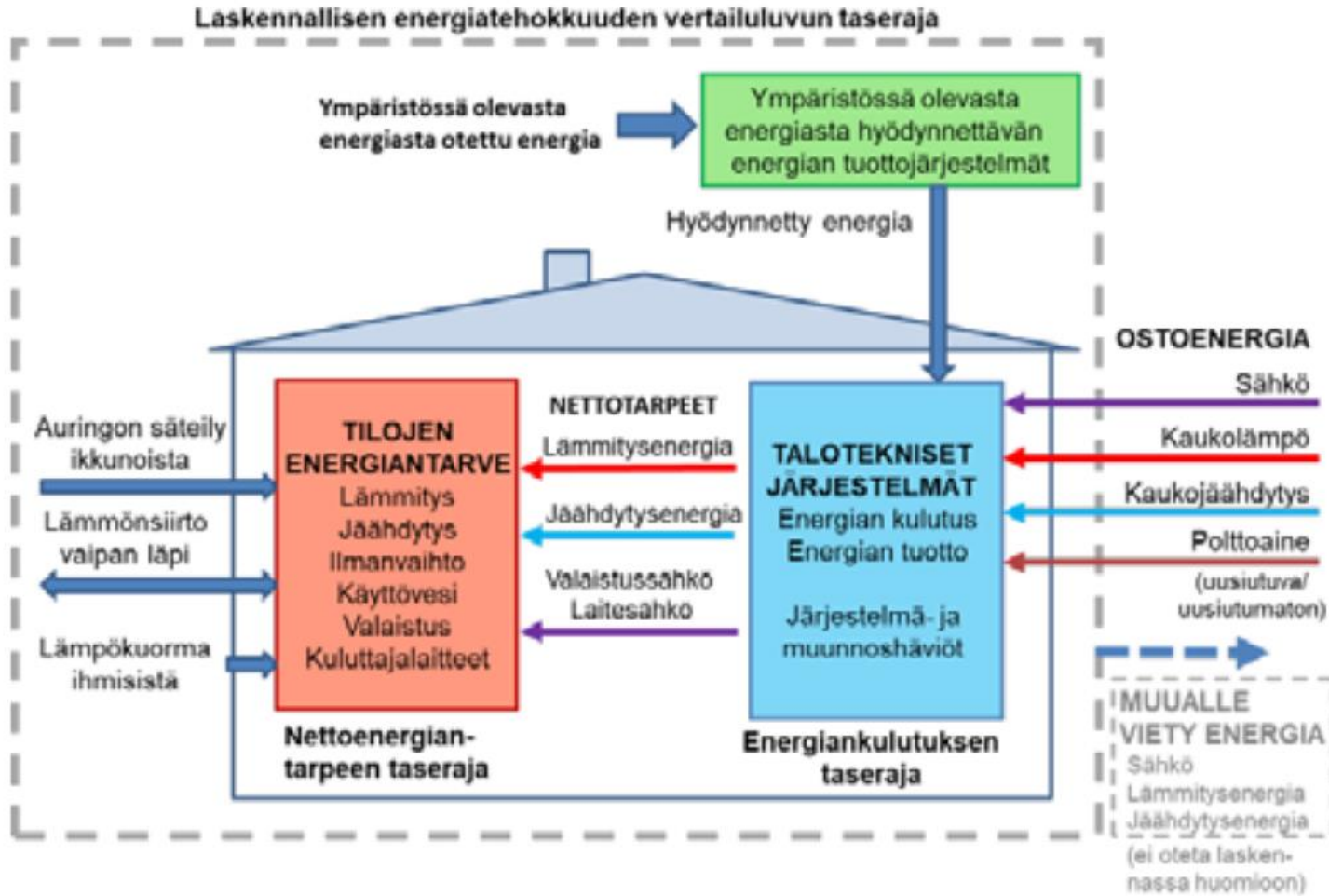


- **Vaadittu E –luvun parannus**

- Kerrostaloilla 32 %
- Rivitaloille 36 %
- Omakoti-, pari- sekä ketjutaloille 44 %

Mikä E-luku?

= rakennuksen **laskennallinen** ostoenergiakulutus x energianmuotokerroin / pinta-ala



- Energiamuotokertoimia:

- Sähkö 1,2
- Kaukolämpö 0,5
- Öljy 1
- Puu 0,5

- Esimerkki:

- Pinta-ala 120 m²
- Kaukolämmön kulutus 10 000 kWh
- Kaukolämmityksen E-luku: 42 kWh/m²
- Vertaa sähkölämmitys
→ 100 kWh/m²

Avustuksen määrä; kaksi tapaa

Huoneistomäärän mukaan

- 4 000 €/huoneisto
- 6 000 €/huoneisto, mikäli saavutetaan lähes nollaenergiataso

50 % toimenpiteiden avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista

- Enintään 50 % avustettaviksi hyväksyttävistä kustannuksista
- Avustuskelpoisista toimenpiteistä löytyy lista ARA:n sivuilta = tyypilliset
- ARA:n sivuilta löytyy excel, jolla arvioida avustuksen määrää
- Eri toimenpiteille tukikelpoinen osuus
- Erityisalan suunnittelijan tekemän **selvityksen** avulla voidaan mukaan ottaa muita toimenpiteitä tai muuttaa tukiprosenttia

Avustuksen määrä, laskentaesimerkki

- Laskentaesimerkki
 - Kerrostalo, 36 asuntoa
 - Tavoiteltu E-lukuun 32 %:n vähennys → 4 000 €/huoneisto

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %) →	200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %) →	60 000 €
Yhteensä	1 120 000 €	260 000 €

- Avustuksen määräksi tulee vaihtoehtoista pienempi
 - $36 \times 4\,000\text{ €} = 144\,000\text{ €}$
 - $0,5 \times 260\,000\text{ €} = 130\,000\text{ €} \rightarrow$ **energia-avustus 130 000 €**

Miten haet?

- Energia-avustusta haetaan ARA:lta
 - Sähköinen hakemus tulossa maaliskuussa
- Ennen hakemista:
 - Selvitä ja päättää tehtävät toimenpiteet sekä niiden kustannukset
 - E-luku laskennat alkuperäinen ja toimenpiteiden jälkeen
 - Virallinen päätös hankkeesta esim. yhtiökokous
- Avustushakemus tulee jättää ennen hankkeen käynnistämistä



**Käytä
asiantuntijaa!**

Avustuksen maksatus

- Maksua haettava viimeistään 31.10.2023
- Maksatukseen tarvitset
 - Virallinen energiatodistus, jossa todennetaan tehdyt toimenpiteet sekä uusi E-luku
 - Selvitys toteutuneista kustannuksista
 - Toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat

ENERGIATODISTUS 2018

Talouden nimi ja osoite:	Vilhoja Miehentie 1 05140 LAHTI
Pyyntö rakennuksen:	30166027F
Talouden osoite valvotun alueen:	2018
Talouden käyttökäyttökäytökäyttö:	Vilhoja kunnan kirkko
Talouden tyyppi:	365

Eräpäivä on lauantai

Huoneisto on rakennettu rakennuslupa-alueella

Huoneisto on rakennettu käyttökäyttökäyttöalueella

Huoneisto on rakennettu, huoneisto on rakennettu

	Eräpäivä
A	
B	B ₂₀₁₈
C	
D	
E	
F	
G	

Talouden lämpötila: 200, (2000)

Eräpäivä on lauantai

Talouden nimi ja osoite: Vilhoja
Miehentie 1
05140 LAHTI

Talouden tyyppi: 365

Talouden nimi ja osoite: Vilhoja
Miehentie 1
05140 LAHTI

Talouden tyyppi: 365

Talouden nimi ja osoite: Vilhoja
Miehentie 1
05140 LAHTI

Talouden tyyppi: 365

Lisätietoja

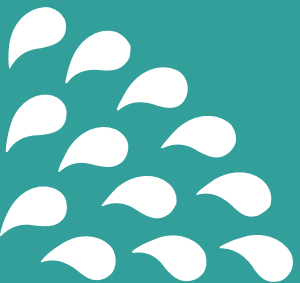
- ARA:n nettisivut: https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus
 - Katso sivuilla oleva video
 - Aran yhteystiedot:
 - korjausavustus.ara (at) ara.fi
 - puh. 029 525 0818
 - Palveluajat: ti-ke klo 9-11 ja 12-15
- Motivan järjesti webinaarin asuinrakennusten energia-avustuksesta 27.2.
 - Katso tallenteet ja esitysmateriaalit [tästä linkistä](#)

Kotitalousvähennys

- 2020 maksimissaan 2 250 eli pariskunta voisi saada 4 500 €/a
- Omavastuu 100 €
- Vähennykseen kelpaa vain työn osuus
- Vähentää voi 40 % arvonlisäverollisesta työstä
- Jos työn osuus vähintään 11 750 € saa pariskunta maksimivähennyksen 4 500 €

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

Kiitos



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority