



# ARA:n energia-avustus asuinkiinteistöille - Taloyhtiöt

27.10. Energiaeksperttikurssi

Kirsi Korpisalo, HSY:n Ilmastoinfo

# ARA:n asuinkiinteistöjen energia-avustus

- Energia-avustukset on tarkoitettu asuinrakennusten **energiatehokkuutta parantaviin** korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022
- Rahaa on 100 M€ kolmelle vuodelle
- Energiatehokkuuden mittarina on laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli **E-luku** [kWh/m<sup>2</sup>a].
- Energia-avustus on rakennuskohtainen
  - Jokaiselle rakennukselle, jolla on oma rakennustunnus täytyy tehdä omat laskelmat
- Jos olet kiinnostunut hakemaan avustusta. Ole yhteydessä **energiatodistuksen laatijaan**, joka voi laskea E-luvun ja näin arvioida toimenpiteiden avustuskelpoisuuden
  - ARA:n sivuilta löytyy listaus energiatodistusten tekijöistä
- Jos korjaushankkeeseen saadaan energia-avustusta, siihen **ei voi** verottajan ohjeistuksen mukaan saada **kotitalousvähennystä**.

# Avustuskelpoisuus

- Avustuksia voivat hakea asuinrakennuksen **omistavat** henkilöt ja yhteisöt
- Asuinrakennus
  - yhteisöt: rakennuksen pinta-alasta on oltava yli 50 % asuinkäytössä
- Oltava ympärivuotisessa asuinkäytössä
- Vähintään 50 % taloyhtiön osakkeista pitää olla yksityisessä omistuksessa



# Vaadittu energiatehokkuuden parantuminen = E -luvun pienentyminen

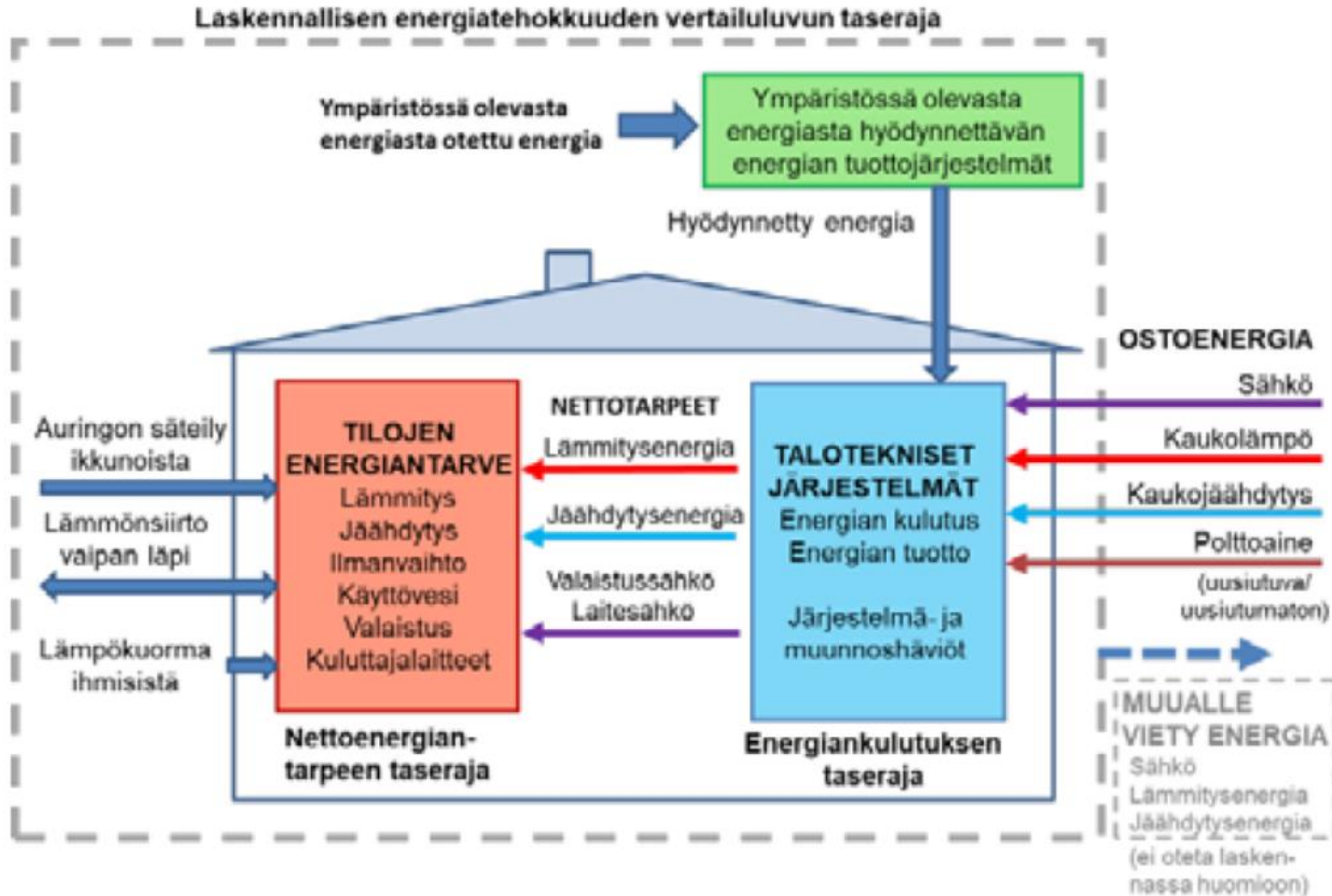


- **Vaadittu E –luvun parannus**

- Kerrostaloilla 32 %
- Rivitaloille 36 %
- Omakoti-, pari- sekä ketjutaloille 44 %

# Mikä E-luku?

= rakennuksen **laskennallinen** ostoenergiakulutus x energiamuotokerroin / pinta-ala



- Energiamuotokertoimia:

- Sähkö 1,2
- Kaukolämpö 0,5
- Öljy 1
- Puu 0,5

- Esimerkki:

- Pinta-ala 120 m<sup>2</sup>
- Kaukolämmön kulutus 10 000 kWh
- Kaukolämmityksen E-luku: 42 kWh/m<sup>2</sup>
- Vertaa sähkölämmitys → 100 kWh/m<sup>2</sup>

# Avustuksen määrä; kaksi tapaa

## Huoneistomäärän mukaan

- 4 000 €/huoneisto
- 6 000 €/huoneisto, mikäli saavutetaan lähes nollaenergiataso

## 50 % toimenpiteiden avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista

- Enintään 50 % avustettaviksi hyväksyttävistä kustannuksista
- Avustuskelpoisista toimenpiteistä löytyy lista ARA:n sivuilta = tyypilliset
- ARA:n sivuilta löytyy excel, jolla arvioida avustuksen määrää
- Eri toimenpiteille tukikelpoinen osuus
- Erityisalan suunnittelijan tekemän **selvityksen** avulla voidaan mukaan ottaa muita toimenpiteitä tai muuttaa tukiprosenttia

# Avustuksen määrä, laskentaesimerkki

- Laskentaesimerkki
  - Kerrostalo, 36 asuntoa
  - Tavoiteltu E-lukuun 32 %:n vähennys → 4 000 €/huoneisto

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %) →	200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %) →	60 000 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 120 000 €</b>	<b>260 000 €</b>

- Avustuksen määräksi tulee vaihtoehtoista pienempi
  - $36 \times 4\,000\text{ €} = 144\,000\text{ €}$
  - $0,5 \times 260\,000\text{ €} = 130\,000\text{ €} \rightarrow$  **energia-avustus 130 000 €**

## Miten haet?

- Energia-avustusta haetaan ARA:lta
  - Sähköinen järjestelmä
- Ennen hakemista:
  - Selvitä ja päättää tehtävät toimenpiteet sekä niiden kustannukset
  - E-luku laskennat alkuperäinen ja toimenpiteiden jälkeen
  - Virallinen päätös hankkeesta esim. yhtiökokous
- Avustushakemus tulee jättää ennen hankkeen käynnistämistä



**Käytä  
asiantuntijaa!**



# Avustuksen maksatus

- Maksua haettava viimeistään 31.10.2023
- Maksatukseen tarvitset
  - Virallinen energiatodistus, jossa todennetaan tehdyt toimenpiteet sekä uusi E-luku
  - Selvitys toteutuneista kustannuksista
  - Toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat

**ENERGIATODISTUS 2018**

Talouden nimi ja osoite:	Vilpala Miehentie 1 05140 LAHTI
Pyyntö rakennuksen:	30166027F
Talouden osoite valittavana vuosi:	2018
Talouden keskeis käyttökäyttökäyttö:	Vuoden kuumen lämpö
Talouden tyyppi:	365

Eräpäivä on laillinen

Huolellisella rakennuksella rakennuslupa luokitella

Huolellisella rakennuksella käyttökäyttökäyttö

Oikeassa tilassa rakennuslupa, luokitella rakennuslupa

	Eräpäivä
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

Talouden lämpötila: 338

Talouden E-luku: 1249

Talouden nimi ja osoite: Vilpala, Miehetie 1, 05140 LAHTI

Talouden nimi ja osoite: Vilpala, Miehetie 1, 05140 LAHTI

Talouden nimi ja osoite: Vilpala, Miehetie 1, 05140 LAHTI

Talouden nimi ja osoite: Vilpala, Miehetie 1, 05140 LAHTI

# Muista myös muut ARA:n tuet taloyhtiöille

- **Hissi- ja esteettömyysavustukset**

- Jälkiasennushissi 45 %
- Liikkumisesteen poistaminen 45 %

- **Kuntotutkimus ja perusparannuksen suunnitteluavustus**

- tarkoitettu kosteus- ja mikrobivaurioituneiden ja sisäilmaongelmaisten asuntojen ja asuinrakennusten kuntotutkimuksiin ja tällaisten rakennusten perusparannusten suunnittelukustannuksiin.

- **Sähköautojen latausinfra**

- Tuki 35 %
- Tuetaan
  - Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta
  - Hankesuunnitelma
  - Työnaikainen valvonta
  - Kiinteistön sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkitukseen, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt
  - Latauslaitteet, jos ne on yhteisön omistuksessa

# Kotitalousvähennys

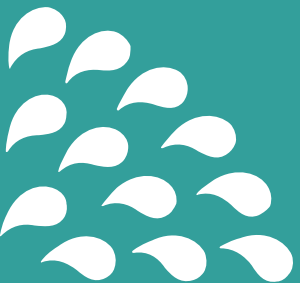
- 2020 maksimissaan 2 250 eli pariskunta voisi saada 4 500 €/a
- Omavastuu 100 €
- Vähennykseen kelpaa vain työn osuus
- Vähentää voi 40 % arvonlisäverollisesta työstä
- Jos työn osuus vähintään 11 750 € saa pariskunta maksimivähennyksen 4 500 €

# Lisätietoja

- ARA:n nettisivut: [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Energiaavustus](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus)
  - Katso sivuilla oleva video
  - Aran yhteystiedot:
    - korjausavustus.ara (at) ara.fi
    - puh. 029 525 0818
    - Palveluajat: ti-ke klo 9-11 ja 12-15
- Motivan järjesti webinaarin asuinrakennusten energia-avustuksesta 27.2.
  - Katso tallenteet ja esitysmateriaalit [tästä linkistä](#)

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

# Kiitos



**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Helsinki Region Environmental Services Authority