

# Digitalisaatiolla energiatehokkuutta ja asumismukavuutta taloyhtiöön

Esitys pohjaa Ilmastoviisaat taloyhtiöt –hankeessa  
tuotettuun Taloyhtiön dataoppaaseen

1.12.2020

Jenni Venäläinen, Ilmastoviisaat taloyhtiöt -hanke

**6 Aika**



Euroopan unioni  
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa  
EU:lta  
2014–2020



Uudenmaan liitto  
Nylands förbund



# Dataa on, MUTTA myös hyödyntämisen haasteita:

- tiedon pirstaloituminen useiden eri toimijoiden järjestelmiin

- suljetut järjestelmät eivät keskustele keskenään

- kerätyn tiedon säilyttäminen, hallinta ja jakaminen

- EU:n tietosuoja-asetus  
GDPR



# Mitä on taloyhtiön digitaalisuus?

## SÄHKÖN KULUTUS

Kun asukkaat tietää, mistä kiinteistön ja oman asunnon sähkölasku muodostuu, vaikuttaa se kulutukseen. Säästeliäisyyttä lisää, jos tieto on käytettävissä reaaliajassa. Parhaassa tapauksessa automaatio ohjaa esimerkiksi valaistusta mittaustiedon perusteella.



## LÄMMITYS

Kerrostalon lämmitystä voi ohjata nykyistä älykkäämmin asunnoista mitattujen lämpötilojen perusteella.



## HÄLYTYKSET

vesivuodot, auki olevat ikkunat, ilmanvaihdon ongelmat paljastuvat poikkeamista mittaustiedossa.

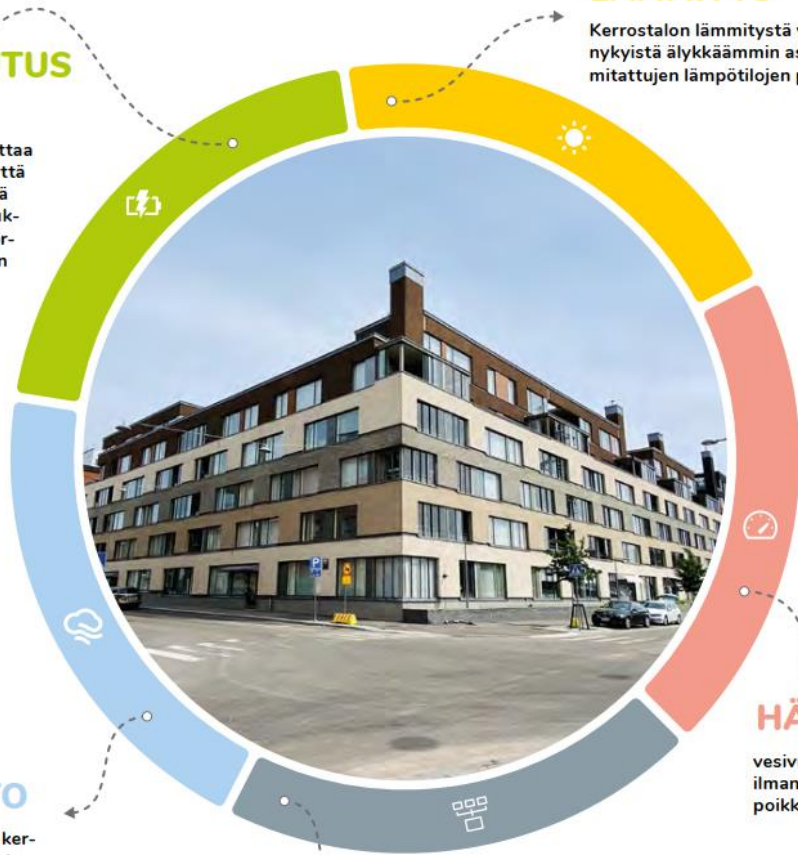
## ILMANVAIHTO

Asuntojen CO2-pitoisuus kertoo kellokytintä tarkemmin, tarvitseeo talon ilmanvaihtoa tehostaa.



## HALLINTO

Hallinnon rutiinien tehostaminen. Etäluettavien vesimittarien lukemat siirtyvät rajapinnan kautta isännöitsijän tietojärjestelmään ja esimerkiksi vesilaskut voidaan luoda automaattisesti.



# Mitä hyötyä datasta ja digitalisaatiosta - **energia ja asumismukavuus**

- ”Mitä et voi mitata, sitä et voi parantaa”
- Hyödyt:
  - Energiatehokkuus ja kustannussäästöt
  - Paremmat asumisolosuhteet
  - Kunnossapidon helpottuminen ja parantuminen
  - Kiinteistön arvon säilyminen ja kehittyminen

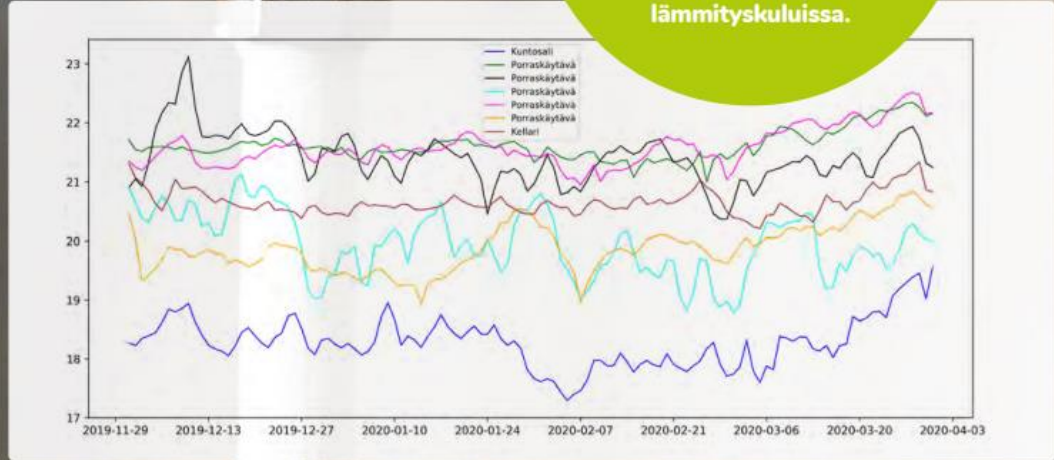


Esimerkki:  
mittaustiedolla  
yleisten tilojen  
lämpötilat kuriin



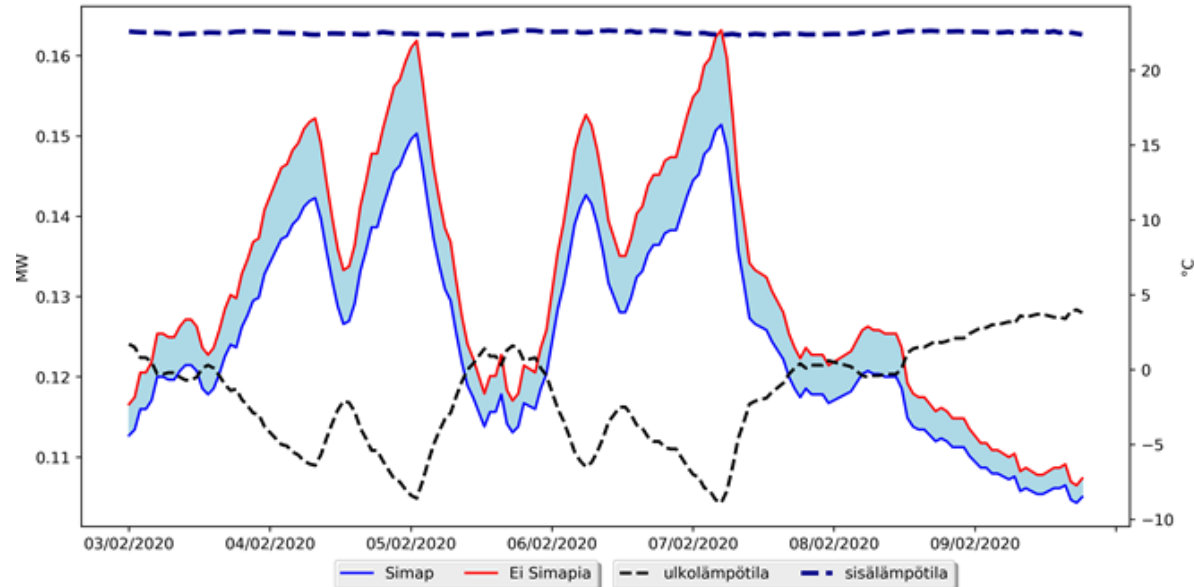
**Suosituslämpötiloja**  
Oleskelutilat 20-22°C  
Makuutilat 18-20°C  
Kylpyhuoneen lattia 24 °C  
Kerrostalojen porrashuoneet 17-18 °C  
Varasto 12 °C  
Autotalli 5 °C

**Anturointi**  
paljasti, että Ilmastoviisaat  
taloyhtiön -pilottitalojen yleisissä tiloissa on turhan lämmintä. Rappukäytävien lämpötilan laskeminen suositusten mukaiseen 17-18 asteeseen näkyy varmasti talojen lämmityskuluissa.



# Älykkäällä lämmönohjauksella säästöjä parantaen asuinmukavuutta

- Hankkeen taloyhtiössä kokeiltiin Simap Easy Control –järjestelmää, joka ohjaa menoveden lämpötilaa sisälämpötilojen perusteella
- Säästöt eivät synny asuinmukavuuden kustannuksella
  - Asuntojen lämpötilojen vaihtelu pienentynyt
  - Keskilämpötila 22,5°C
  - Kaukolämmön tehotarve pienentynyt selkeästi → selkeitä säästöjä (sininen alue)



# Dataa hyödyntäviä palveluita

Lämmityksen säätö



Wattinen



Ilmanvaihdon säätö



Älykäs vedenmittaus



leak look



# Lataa ja lue!

## Taloyhtiön dataopas





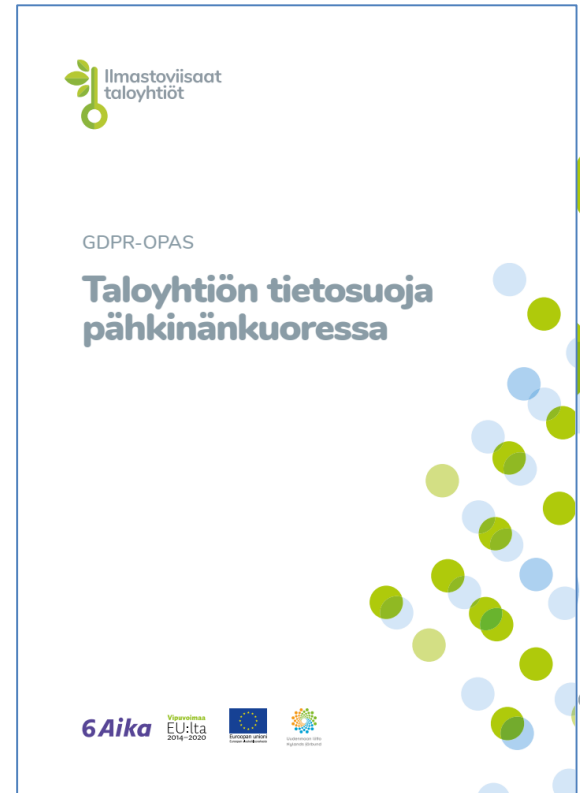
# Dataoppaan liite:

## GDPR-OPAS - Taloyhtiön tietosuoja pähkinäkuoressa

- Selvennetään taloyhtiön velvollisuudet GDPR:n noudattamisessa

Esimerkiksi:

- Perusteet, miksi ja milloin henkilötietoja voi käsitellä
- Isännöitsijällä (ja huoltoyhtiöllä) oltava sopimus rekisterinpitäjän eli taloyhtiön kanssa tietojen käsittelemisestä, kun taloyhtiö luovuttaa henkilörekisterinsä (kuten asukasluettelon) tietoja
- Taloyhtiöllä täytyy olla tietosuojaseloste - vinkit tietosuojaselosteen laatimiseen





**Kiitos** 



**HSY**



**FORUM  
VIRIUM  
HELSINKI**

**6 Aika**



**Euroopan unioni**  
Euroopan aluekehitysrahasto  
Euroopan sosiaalirahasto

**Vipuvoimaa**  
**EU:lta**  
2014–2020



**Uudenmaan liitto**  
Nylands förbund

