

# ARA:n energia-avustus asuinkiinteistöille - Taloyhtiöt

15.2. Isännöitsijöiden energitehokkuuskurssi

Kirsi Korpisalo, HSY:n Ilmastoinfo

# ARA:n asuinkiinteistöjen energia-avustus

- Energia-avustukset on tarkoitettu asuinrakennusten **energiatehokkuutta parantaviin** korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022
- Rahaa on 100 M€ kolmelle vuodelle
  - 20 M€ vuonna 2020
  - 40 M€ vuosina 2021 ja 2022
- Energiatehokkuuden mittarina on laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli **E-luku** [kWh/m<sup>2</sup>a].
- Energia-avustus on rakennuskohtainen
  - Jokaiselle rakennukselle, jolla on oma rakennustunnus täytyy tehdä omat laskelmat
- Jos olet kiinnostunut hakemaan avustusta. Ole yhteydessä **energiatodistuksen laatijaan**, joka voi laskea E-luvun ja näin arvioida toimenpiteiden avustuskelpoisuuden
  - ARA:n sivuilta löytyy listaus energiatodistusten tekijöistä
- Jos korjaushankkeeseen saadaan energia-avustusta, siihen **ei voi** verottajan ohjeistuksen mukaan saada **kotitalousvähennystä**.

# Avustuskelpoisuus

- Avustuksia voivat hakea asuinrakennuksen **omistavat** henkilöt ja yhteisöt
- Asuinrakennus
  - yhteisöt: rakennuksen pinta-alasta on oltava yli 50 % asuinkäytössä
- Oltava ympärivuotisessa asuinkäytössä
- Vähintään 50 % taloyhtiön osakkeista pitää olla yksityisessä omistuksessa



# Vaadittu energiatehokkuuden parantuminen = E -luvun pienentyminen

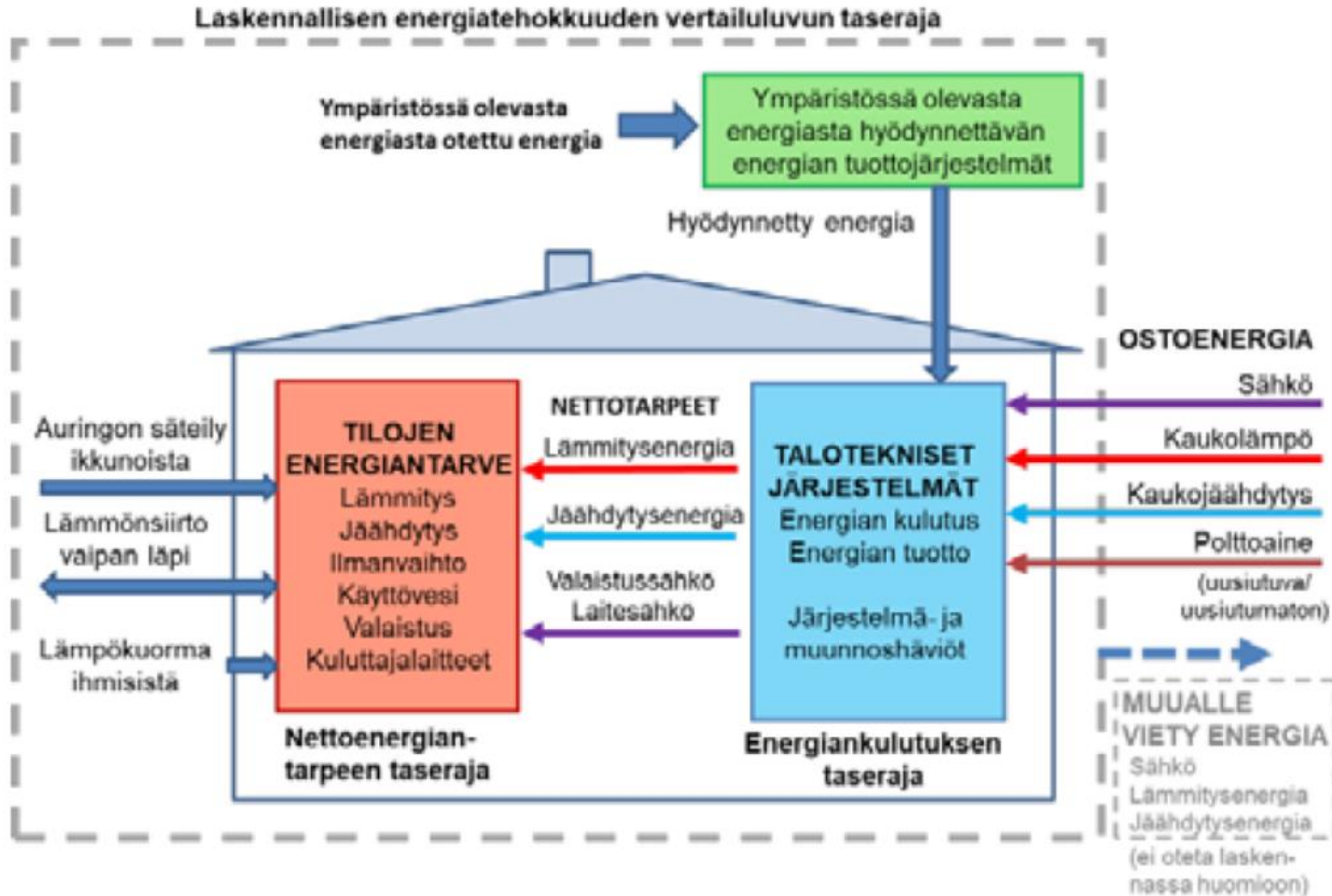


- **Vaadittu E -luvun parannus**

- Kerrostaloilla 32 %
- Rivitaloille 36 %
- Omakoti-, pari- sekä ketjutaloille 44 %

# Mikä E-luku?

= rakennuksen **laskennallinen** ostoenergiakulutus x energiamuotokerroin / pinta-ala



- Energiamuotokertoimia:

- Sähkö 1,2
- Kaukolämpö 0,5
- Öljy 1
- Puu 0,5

- Esimerkki:

- Pinta-ala 120 m<sup>2</sup>
- Kaukolämmön kulutus 10 000 kWh
- Kaukolämmityksen E-luku: 42 kWh/m<sup>2</sup>
- Vertaa sähkölämmitys → 100 kWh/m<sup>2</sup>

# Avustuksen määrä; kaksi tapaa

## Huoneistomäärän mukaan

- 4 000 €/huoneisto
- 6 000 €/huoneisto, mikäli saavutetaan lähes nollaenergiataso

## 50 % toimenpiteiden avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista

- Enintään 50 % avustettaviksi hyväksyttävistä kustannuksista
- Avustuskelpoisista toimenpiteistä löytyy lista ARA:n sivuilta = tyypilliset
- ARA:n sivuilta löytyy excel, jolla arvioida avustuksen määrää
- Eri toimenpiteille tukikelpoinen osuus
- Erityisalan suunnittelijan tekemän **selvityksen** avulla voidaan mukaan ottaa muita toimenpiteitä tai muuttaa tukiprosenttia

# Avustuksen määrä, laskentaesimerkki

- Laskentaesimerkki
  - Kerrostalo, 36 asuntoa
  - Tavoiteltu E-lukuun 32 %:n vähennys → 4 000 €/huoneisto

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %) →	200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %) →	60 000 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 120 000 €</b>	<b>260 000 €</b>

- Avustuksen määräksi tulee vaihtoehdoista pienempi
  - $36 \times 4\,000 \text{ €} = 144\,000 \text{ €}$
  - $0,5 \times 260\,000 \text{ €} = 130\,000 \text{ €} \rightarrow$  **energia-avustus 130 000 €**

## Miten haet?

- Energia-avustusta haetaan ARA:lta
  - Sähköinen järjestelmä
- Ennen hakemista:
  - Selvitä ja päättää tehtävät toimenpiteet sekä niiden kustannukset
  - E-luku laskennat alkuperäinen ja toimenpiteiden jälkeen
  - Virallinen päätös hankkeesta esim. yhtiökokous
- Avustushakemus tulee jättää ennen hankkeen käynnistämistä



**Käytä  
asiantuntijaa!**



# Avustuksen maksatus

- Maksua haettava viimeistään 31.10.2023
- Maksatukseen tarvitset
  - Virallinen energiatodistus, jossa todennetaan tehdyt toimenpiteet sekä uusi E-luku
  - Selvitys toteutuneista kustannuksista
  - Toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat

**ENERGIATODISTUS 2018**

Talouden nimi ja osoite:	Vilpala Miehentie 1 05140 LAHTI
Pyyntö rakennuksen:	30166027F
Talouden käyttötarkoitus:	2018 Yhtiön asuminen
Talouden tyyppi:	365

Eräpäivä on laillinen

Huoneisto on rakennettu rakennuslupajärjestyksessä  
 Huoneisto on rakennettu käyttökäytävälainaksi  
 Huoneisto on rakennettu, huoneistotyyppiä ei ole määritetty

	Eräpäivä
A	
B	B <sub>2018</sub>
C	
D	
E	
F	
G	

Talouden lämpötila- ja energiatodistus on voimassa E-luku  
Lisäksi on käytössä E-luvun lisätodistus

Wm, (kWh/m<sup>2</sup>)

338  
1.249

Talouden nimi:	Taloyhtiö
Y-tunnus/REK, TIEKORTTI	Yhtiö Oy Miehentie 1 05140 LAHTI
Talouden nimi:	Taloyhtiö
Y-tunnus/REK, TIEKORTTI	Yhtiö Oy Miehentie 1 05140 LAHTI
Talouden nimi:	Taloyhtiö
Y-tunnus/REK, TIEKORTTI	Yhtiö Oy Miehentie 1 05140 LAHTI

Talouden nimi: Taloyhtiö

Y-tunnus/REK, TIEKORTTI

15.2.2019 12:40:19

Talouden nimi: Taloyhtiö

Y-tunnus/REK, TIEKORTTI

15.2.2019

# Muista myös muut ARA:n tuet taloyhtiöille

- **Hissi- ja esteettömyysavustukset**

- Jälkiasennushissi 45 %
- Liikkumisesteen poistaminen 45 %

- **Kuntotutkimus ja perusparannuksen suunnitteluavustus**

- tarkoitettu kosteus- ja mikrobivaurioituneiden ja sisäilmaongelmaisten asuntojen ja asuinrakennusten kuntotutkimuksiin ja tällaisten rakennusten perusparannusten suunnittelukustannuksiin.

- **Sähköautojen latausinfra**

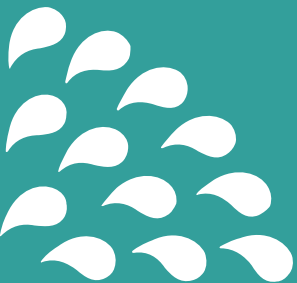
- Tuki 35 %
- Tuetaan
  - Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta
  - Hankesuunnitelma
  - Työnaikainen valvonta
  - Kiinteistön sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkitukseen, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt
  - Latauslaitteet, jos ne on yhteisön omistuksessa

# Lisätietoja

- ARA:n nettisivut: [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Energiaavustus](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus)
  - Katso sivuilla oleva video
  - Aran yhteystiedot:
    - korjausavustus.ara (at) ara.fi
    - puh. 029 525 0818
    - Palveluajat: ti-ke klo 9-11 ja 12-15
- Motivan järjesti webinaarin asuinrakennusten energia-avustuksesta 27.2.2020
  - Katso tallenteet ja esitysmateriaalit [tästä linkistä](#)

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

# Kiitos



**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Helsinki Region Environmental Services Authority