

# ARA:n energia-avustus asuinkiinteistöille - Taloyhtiöt

## 2.3. Energiaeksperttikurssi

Kirsi Korpisalo, HSY:n Ilmastoinfo



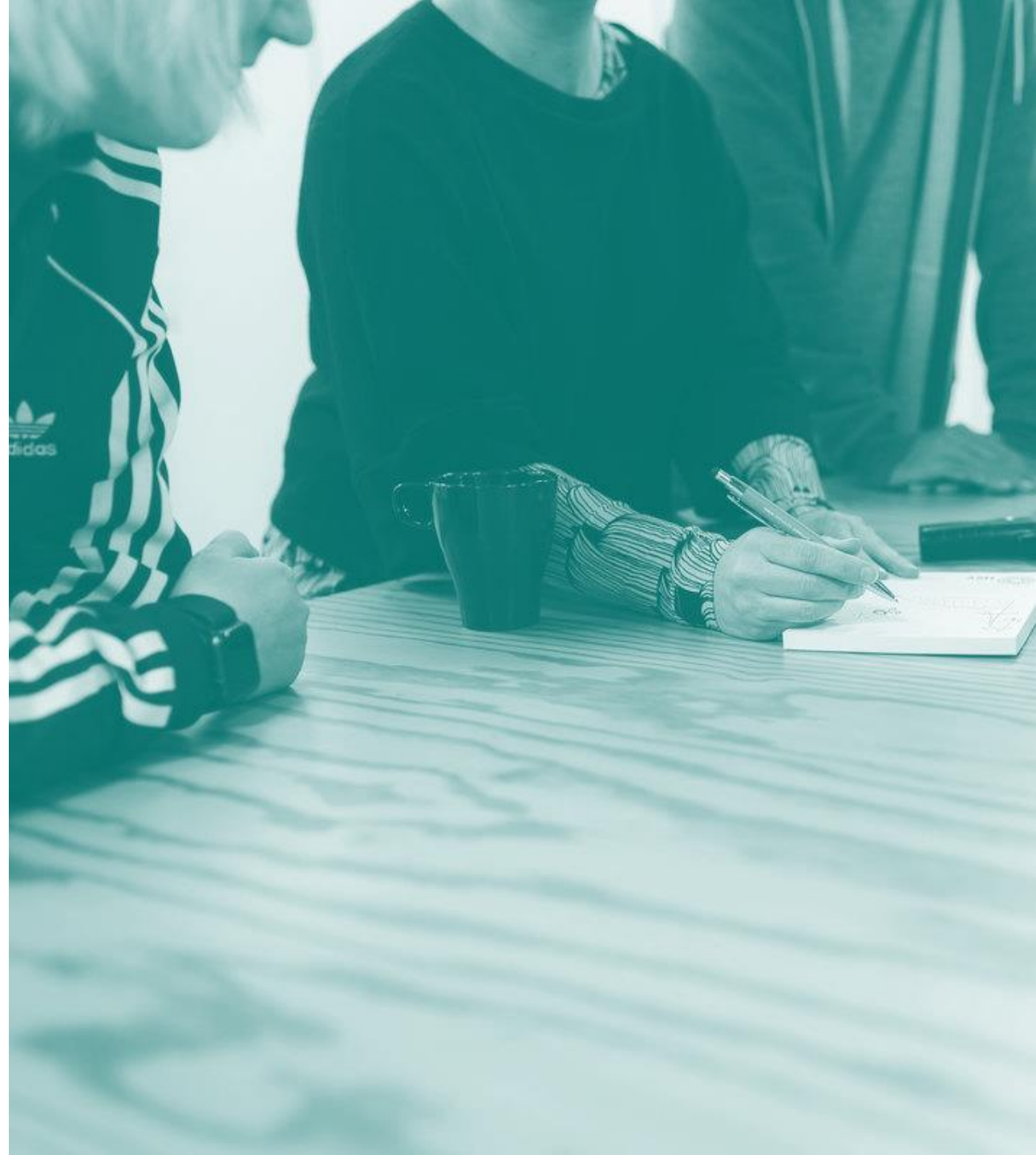
ilmastoinfo

# ARA:n asuinkiinteistöjen energia-avustus

- Energia-avustukset on tarkoitettu asuinrakennusten **energiatehokkuutta parantaviin** korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022
- Rahaa on 100 M€ kolmelle vuodelle
  - 20 M€ vuonna 2020
  - 40 M€ vuosina 2021 ja 2022
- Energiatehokkuuden mittarina on laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli **E-luku** [kWh/m<sup>2</sup>a].
- Energia-avustus on rakennuskohtainen
  - Jokaiselle rakennukselle, jolla on oma rakennustunnus täytyy tehdä omat laskelmat
- Jos olet kiinnostunut hakemaan avustusta. Ole yhteydessä **energiatodistuksen laatijaan**, joka voi laskea E-luvun ja näin arvioida toimenpiteiden avustuskelpoisuuden
  - ARA:n sivuilta löytyy listaus energiatodistusten tekijöistä
- Jos korjaushankkeeseen saadaan energia-avustusta, siihen **ei voi** verottajan ohjeistuksen mukaan saada **kotitalousvähennystä**.

# Avustuskelpoisuus

- Avustuksia voivat hakea asuinrakennuksen **omistavat** henkilöt ja yhteisöt
- Asuinrakennus
  - yhteisöt: rakennuksen pinta-alasta on oltava yli 50 % asuinkäytössä
- Oltava ympärivuotisessa asuinkäytössä
- Vähintään 50 % taloyhtiön osakkeista pitää olla yksityisessä omistuksessa



# Vaadittu energiatehokkuuden parantuminen = E-luvun pienentyminen

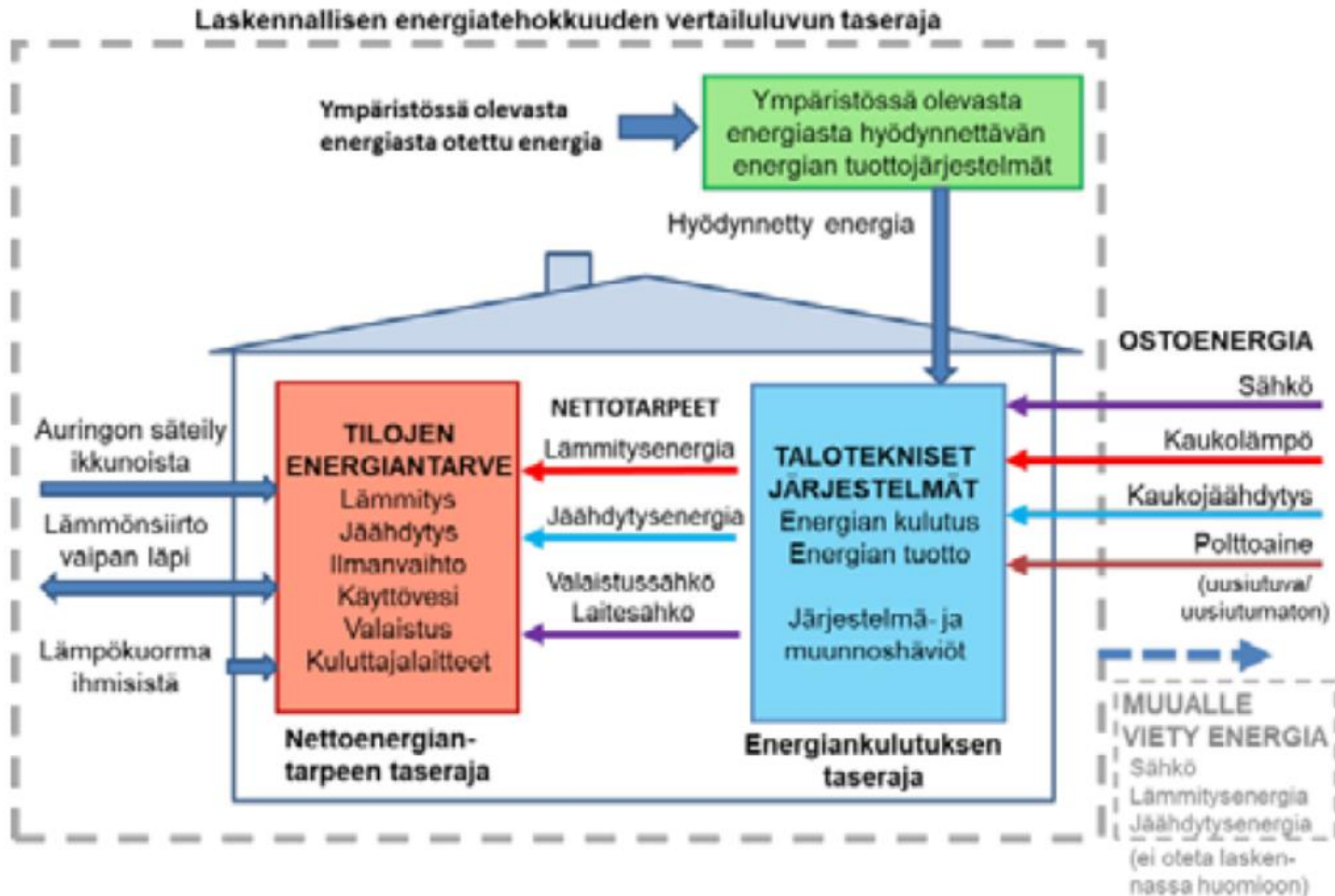


- **Vaadittu E-luvun parannus**

- Kerrostaloilla 32 %
- Rivitaloille 36 %
- Omakoti-, pari- sekä ketjutaloille 44 %

# Mikä E-luku?

= rakennuksen **laskennallinen** ostoenergiakulutus x energiamuotokerroin / pinta-ala



- **Energiamuotokertoimia:**

- Sähkö 1,2
- Kaukolämpö 0,5
- Öljy 1
- Puu 0,5

- **Esimerkki:**

- Pinta-ala 120 m<sup>2</sup>
- Kaukolämmön kulutus 10 000 kWh
- Kaukolämmityksen E-luku: 42 kWh/m<sup>2</sup>
- Vertaa sähkölämmitys → 100 kWh/m<sup>2</sup>

# Avustuksen määrä; kaksi tapaa

## Huoneistomäärän mukaan

- 4 000 €/huoneisto
- 6 000 €/huoneisto, mikäli saavutetaan lähes nollaenergiataso

## 50 % toimenpiteiden avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista

- Enintään 50 % avustettaviksi hyväksyttävistä kustannuksista
- Avustuskelpoisista toimenpiteistä löytyy lista ARA:n sivuilta = tyypilliset
- ARA:n sivuilta löytyy excel, jolla arvioida avustuksen määrää
- Eri toimenpiteille tukikelpoinen osuus
- Eriyisalan suunnittelijan tekemän **selvityksen** avulla voidaan mukaan ottaa muita toimenpiteitä tai muuttaa tukiprosenttia

# Avustuksen määrä, laskentaesimerkki

- Laskentaesimerkki
  - Kerrostalo, 36 asuntoa
  - Tavoiteltu E-lukuun 32 %:n vähennys → 4 000 €/huoneisto

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %) →	200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %) →	60 000 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 120 000 €</b>	<b>260 000 €</b>

- Avustuksen määräksi tulee vaihtoehdoista pienempi
  - $36 \times 4\,000\text{ €} = 144\,000\text{ €}$
  - $0,5 \times 260\,000\text{ €} = 130\,000\text{ €} \rightarrow$  **energia-avustus 130 000 €**

# Miten haet?

- Energia-avustusta haetaan ARA:lta
    - Sähköinen järjestelmä
  - Ennen hakemista:
    - Selvitä ja päätä tehtävät toimenpiteet sekä niiden kustannukset
    - E-luku laskennat alkuperäinen ja toimenpiteiden jälkeen
    - Virallinen päätös hankkeesta esim. yhtiökokous
  - Avustushakemus tulee jättää ennen hankkeen käynnistämistä
- Käytä  
asiantuntijaa!**



# Avustuksen maksatus

- Maksua haettava viimeistään 31.10.2023
- Maksatukseen tarvitset:
  - Virallinen energiatodistus, jossa todennetaan tehdyt toimenpiteet sekä uusi E-luku
  - Selvitys toteutuneista kustannuksista
  - Toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat

**ENERGIATODISTUS 2018**

Edustuksen nimi ja osoite: **VIHARA  
Miehentie 1  
05140 LAHTI**

Pyyntö rakennustyyppi: **5010002F**  
Toteutuneiden toimenpiteiden vuosi: **2018**  
Toteutuneiden käyttöasteen vuosi: **Vuoden aineisto 2001**

Talokuntoluokka: **2005**

Energiatodistus on laadittu:  
 Etukäteis- tai arvioarvojen perusteella  
 Käytännön toimenpiteiden perusteella  
 Oikein toteutuneiden toimenpiteiden perusteella

	Energiankäyttöaste, luku
A	
B	<b>B 224</b>
C	
D	
E	
F	
G	

Rakennuksen lämmityksen energiatodistuksen uusi E-luku  
Lähtöarvo rakennuksen E-luvun valmistusvuonna

100% (pöytäkirja)  
528  
1 240

Talokunnan nimi:  
**HSE-PAIVISTYKSI, TESEKORTTI044**

Työryhmä:  
**Yhtiö Oy  
Yhtiökatu 1  
05140 LAHTI**

Edustuksen alkuperäinen:  
**HSE-PAIVISTYKSI, TESEKORTTI044  
15.2.2019 12:40:19**

Talokunnan laadittu päivämäärä:  
**15.2.2018**

Vuoden arvioarvo päivämäärä:  
**15.2.2020**

# Muista myös muut ARA:n tuet taloyhtiöille

- **Hissi- ja esteettömyysavustukset**
  - Jälkiasennushissi 45 %
  - Liikkumisesteen poistaminen 45 %
- **Kuntotutkimus ja perusparannuksen suunnitteluavustus**
  - tarkoitettu kosteus- ja mikrobivaurioituneiden ja sisäilmaongelmaisten asuntojen ja asuinrakennusten kuntotutkimuksiin ja tällaisten rakennusten perusparannusten suunnittelukustannuksiin.
- **Sähköautojen latausinfra**
  - Tuki 35 %
  - Tuetaan
    - Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta
    - Hankesuunnitelma
    - Työnaikainen valvonta
    - Kiinteistön sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkituksiin, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt
    - Latauslaitteet, jos ne on yhteisön omistuksessa

# Lisätietoja

- ARA:n nettisivut: [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Energiaavustus](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus)
  - Katso sivuilla oleva video
  - Aran yhteystiedot:
    - korjausavustus.ara (at) ara.fi
    - puh. 029 525 0818
    - Palveluajat: ti-ke klo 9-11 ja 12-15
- Motivan järjesti webinaarin asuinrakennusten energiaavustuksesta 27.2.2020
  - Katso tallenteet ja esitysmateriaalit [tästä linkistä](#)

## Ota yhteyttä

### **HSY:n Ilmastoinfo**

Facebook: [facebook.com/ilmastoinfo](https://facebook.com/ilmastoinfo)

Instagram: [@ilmastoinfo](https://instagram.com/ilmastoinfo)

Twitter: [@ilmastoinfo](https://twitter.com/ilmastoinfo)

### **Ilmastoinfon energianeuvonta**

[energiaeneuvonta.fi](https://energiaeneuvonta.fi)

### **Kirsi Korpisalo**

[kirsi.korpisalo@hsy.fi](mailto:kirsi.korpisalo@hsy.fi)

### **Jarkko Hintsala**

[jarkko.hintsala@hsy.fi](mailto:jarkko.hintsala@hsy.fi)

**Katso HSY:n verkkokurssit osoitteesta [koutsi.hsy.fi](https://koutsi.hsy.fi)**