

# Pertti Vesterinen

- Asunto Oy Tampereen Pohjolankatu 18-20:n
- hallituksen puheenjohtaja 2008-
  
- Kiinteistöliitto Pirkanmaan hallituksen jäsen
- 2012-
- Työvaliokunnan jäsen

Miksi taloyhtiö tekee  
energiainvestointeja ja miten ne saadaan  
viedyksi läpi yhtiökokouksessa?

- ASUMISEN KALLEUS SUOMESSA
- HOITOVASTIKKEESTA MAKSAMME 50 %  
ERILAISIA VEROJA VALTION JA KUNNAN  
KASSAAN

# MISTÄ TALOYHTIÖ VOI SÄÄSTÄÄ?

- **OSTOPALVELUT ON KILPAILUTETTU**
  - EIPÄ JUURI SAADA SÄÄSTÖJÄ
- **VEROT**
  - ÄÄNESTÄMÄLLÄ NELJÄN VUODEN VÄLEIN
- **ENERGIAN KULUTUS**
  - AINUT POTENTIAALINEN SÄÄSTÖKOHDE
  - LÄMPÖ, VESI, SÄHKÖ JA ASUKKAIDEN KÄYTTÄYTYMINEN

# Taloyhtiömme konsultti

€

# Kuka omistaa Sähkölaitoksen Tampereella?

- Kaupunki 100 %
- Mistä kaupunki muodostuu?
- Tietenkin kaupunkilaisista

# Mikä on Sähkölaitoksen tehtävä?

- Tuottaa edullista kaukolämpöä asukkailleen
- Tapahtuuko näin?
- Sähkölaitos maksaa vuosittain 20 M€ osinkoja kaupungille, mitkä käytetään kaupungin muihin menoihin.
- ASUKKAIDEN PIILOVEROTUSTA!

# Vesilaitos ja hulevesimaksut

- Vesilaitos maksaa 10,5 M€ vuosittain kaupungin kassaan
- Hulevesimaksuilla kerätään yli 6 M€ kaupungin kassaan
- ASUKKAIDEN PIILOVEROTUSTA!



# KL:n hinta ja -hintarakenteen muutokset

- Sähkölaitos nosti hintoja neljä kertaa vuosina 2011-2012 ja muutti hintarakennetta, seurauksena kausihinnoittelu
- 2017 tehomaksu nousi 70 % ja energianhinta laski 10 %.
- 2021 Muutettiin kausihinnoittelua jälleen, vaikka sähkölaitos on kertonut tavoitteena olevan hintavakauden ylläpitäminen. Kylmän ajan hintaa nostettiin ja lämpimän ajan hintaa laskettiin.
- Tällä pyritään siihen, etteivät taloyhtiöt tekisi omia energiaratkaisujaan

# Miten asiat saatiin hyväksytyä yhtiökokouksessa?

- Vuonna 2013 taloyhtiöiden energia-asiat olivat ”lapsenkengissä”
- Oli vain kaukolämpö
- Pelättiin uusia asioita
- Piti keksiä tapa kertoa osakkaille – levittää tietoa
- Kokouskutsun jälkeen pyydettiin osakkaita tiedotustilaisuuteen, missä kerrottiin avoimesti, mitä energiainvestoinneilla voitaisiin saavuttaa
- Käytäväkeskustelut

# Onnistuttiin!

- Kaikki yhtiökokouksien päätökset energiaratkaisuista on hyväksytty ilman äänestyksiä
- Toki asioista keskusteltiin joskus aika tiukkaankin sävyyn.

# Asunto Oy tampereen Pohjolankatu 18-20



# Taloyhtiön tiedot

- Yhtiön kiinteistö on valmistunut 1980
- Huoneisto-ala 3 684 m<sup>2</sup>
- Tilavuus 14 335 m<sup>3</sup>
- Asuinhuoneistoja 54 kpl
- Liikehuoneistoja 1 kpl
- Y-tunnus 0360260-5
- Oma tontti 3 431 m<sup>2</sup>

# Millä taloyhtiömme lämpenee?

- \*Kaukolämpö
- \*LTO poistoilmasta
- \*Aurinkokeräimet
- \*Huoneistokohtainen viilennys
- \*Kaksisuuntainen kaukolämpö
- \*Sähkökattila
- \*Maalämpö
- \*LTO jätevedestä
- \*Aurinkopaneelit

# Hoitovastikkeen kehitys

- 2010-17 hoitovastike 2,60 €/m<sup>2</sup>/kk
- 2021 ” 1,98 €/m<sup>2</sup>/kk



+ Lisää kohteeseen





Jos olisin ollut työelämässä,  
kun näitä energiaa säästäviä  
toimenpiteitä on tehty, en olisi  
nyt tässä teille puhumassa.

**Kiitos!**