

Energiaekspertin jatkotoimet

16.11. Kirsi ja Jarkko, HSY:n Ilmastoinfo



ilmastoinfo

Sisältö

- Suunnitelmallinen kiinteistönpito
- Kulutuksen säännöllinen seuranta
- Asukasviestintä
- Lämpötilat haltuun mittaamalla
- Vedenkulutus
- Kiinteistösähkön säästö
- Ikkunoiden ja ovien kunto sekä tiivistäminen
- Ilmanvaihdon kunnossapito
- Suurempi saneeraus tulossa tai energiaremontti suunnitteilla
- Uusiutuvat energiamuodot

Suunnitelmallinen kiinteistöpito – perusasiat kuntoon

- Kuntoarvio ja PTS ajan tasalle
 - Suositus tehdä 5 – 10 vuoden välein
- Tarvittaessa yksittäisten järjestelmien kuntotutkimukset
- Jos talon tekniikka ei ole "hallussa" ja energiatehokkuustyössä ollaan ihan alussa voi [Energiatarkastus](#) olla hyvä työväline
- Kun halutaan taloyhtiölle selkeä linja → taloyhtiöstrategia



Kulutuksen säännöllinen seuranta

- Esim. kulutustiedot kerran kuukaudessa
 - Voidaan löytää vikatilanteet tai säätöjen väärät muutokset
 - Pystytään nopeasti reagoimaan
- Sovitaan kenen vastuulla
- Sähkö- ja lämpöyhtiöiden seurantajärjestelmät haltuun
- Vertailu muihin samanlaisiin taloyhtiöihin
- Pidemmän ajan kehitys
- Sähkön- ja veden kulutuksen pohjakuormat

Asukasviestintä

- Jotta asukkaat tietävät, kuinka kiinteistö toimii ja kuinka siellä toimitaan
- Aktivoi asukkaita ja lisää tyytyväisyyttä
- Helpompi viedä päätöksiä läpi
- Samaa viestiä monesta kanavasta, jotta viesti menee perille
- Kannattaa viestiä aktiivisesti, mitä hallituksella on meneillään
- Keväällä tulossa valmista viestintä materiaalia TAVIS -hankkeesta

Lämpötilat haltuun mittaamalla

- Mittaa lämpötilat yleisistä tiloista ja asunnoista eri puolilta kiinteistöä
- Pidempi aikainen seuranta näyttää paremmin, kuinka ulkolämpötila vaikuttaa
- Ylilämmöt kuriin
 - Kohti tavoitetta vähitellen 0,5 astetta kerralla
- Mikäli lämpötiloissa on epätasapainoa, voi lämmitysverkoston tasapainotus olla järkevin vaihtoehto

Oleskelutilat
20-21°C



Makuutilat
18-20°C

Kerrostalojen porrashuoneet 17-18 °C

Varasto 12 °C

Autotalli 5 °C

Kylpyhuoneen lattia 24 °C

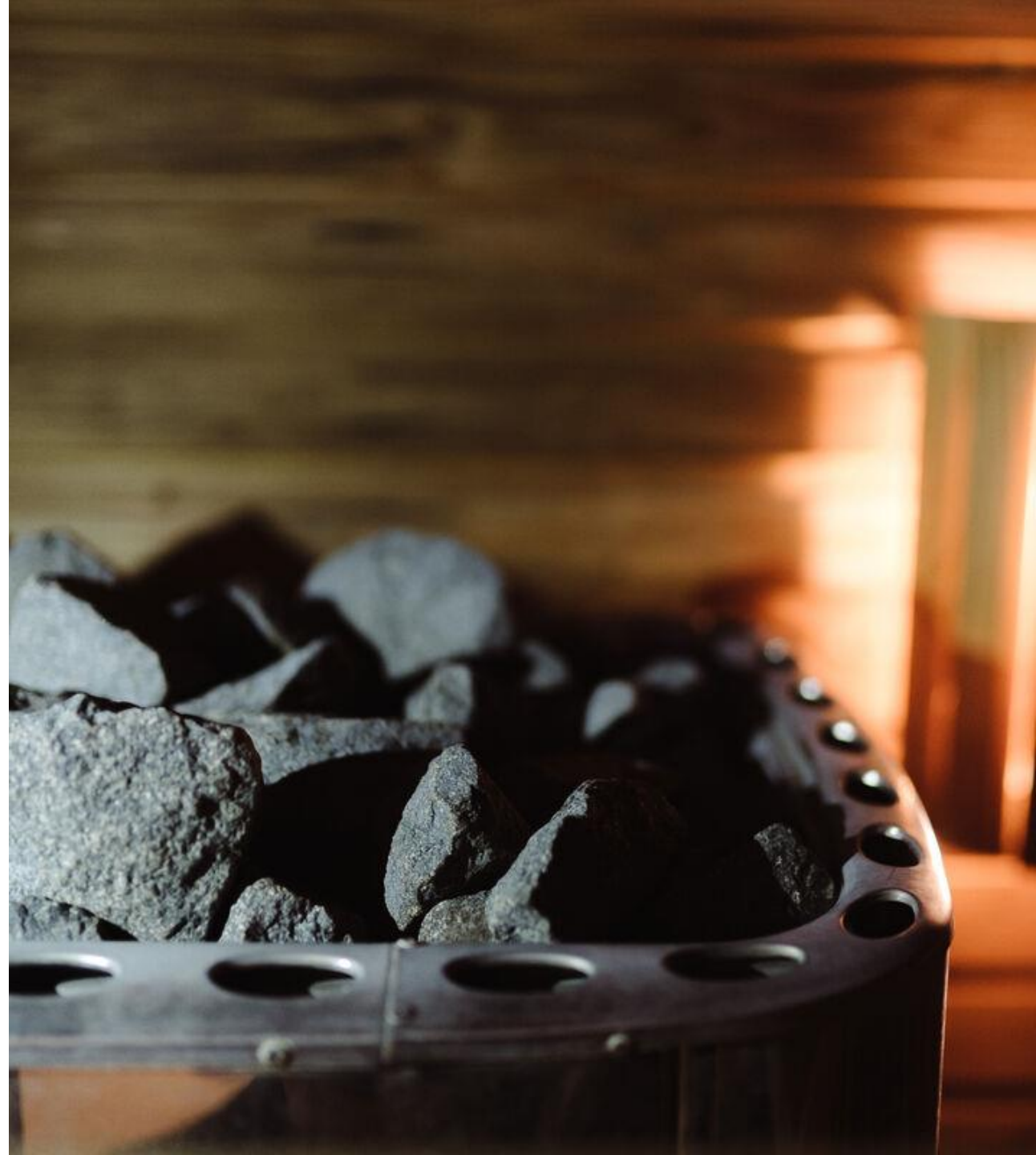
Veden kulutus

- Asukasviestintä veden kulutuksesta ja sen vaikutuksista kustannuksiin.
- Asukasviestintä vesivuodoista
- Tarkista vedenpaineet
→ tarvittaessa vakiopaineentii
- Erilaiset vettä säästävät kalusteet: poresuuttimet, vettä säästävät suihkupäät jne.
- Myös hanan aukiliikettä on mahdollista rajoittaa



Kiinteistösähkön säästö

- Vaihtaminen LED –valaistukseen sekä valaistuksen ohjaus
- Saunavuorot järjestykseen
- Onko kylmäkellarille oikeasti tarvetta? Ja laitteiston kunto
- Sulanapitojärjestelmien kunto ja ohjaukset
- Autolämmitystolppien ohjaus max 2 h lämmitystä
- Kilpailuta sähkö! Uusiutuva sähkö ei ole välttämättä kalliimpaa



Ikkunoiden ja ovien kunto sekä tiivistäminen

- Laadukkaiden ikkunatiivistöiden käyttöikä on noin 10-15 vuotta
 - Vaihtaminen kootusti taloyhtiön toimesta
- Tiivis ikkuna vähentää vedon tunnetta ja lämmön hukkaa. Lisäksi kosteutta ei pääse ikkunan sisälle, jolloin ikkuna pysyy kunnossa
- Huomioi korvausilma, mikäli se tulee ikkunan kautta!
- Myös ikkunaa ympäröivien rakenteiden tiiveys on tärkeää
- Pyydä asiantuntija paikalle kartoittamaan tilanne



Ilmanvaihto

- Asukaskysely tyytyväisyydestä
→ tasapainotus ja puhdistus tarvittaessa
- Viestintä ilmanvaihdon toiminnasta ja asukkaiden vastuista
- Puhdistukset ja suodattimien vaihdot taloyhtiön vastuulle



Suurempi saneeraus tulossa tai energiaremontti suunnitteilla

- Kattava kartoitus energiatehokkuustoimenpiteistä ja uusiutuvan energian mahdollisuuksista
- Kannattaa huomioida myös asuinolosuhteet
 - Lämpötilat kesällä ja talvella
 - Ilmanvaihdon tarpeenmukaisuus
- Mahdollisuuksia mm
 - Monitavoiteoptimointi – useita yrityksiä
 - NollaE:n vastaava laskenta
 - Yksittäisten järjestelmien kannattavuuslaskennat
- Energiatehokkuus ensin!

Uusiutuvan energian mahdollisuudet



OTA YHTEYTTÄ:

HSY Ilmastoinfo

Facebook: facebook.com/ilmastoinfo

Instagram: [@ilmastoinfo](https://instagram.com/ilmastoinfo)

Twitter: [@ilmastoinfo](https://twitter.com/ilmastoinfo)

energianeuvonta.fi

Marikka Sand

marikka.sand@hsy.fi

Jarkko Hintsala

jarkko.hintsala@hsy.fi

Kirsi Korpisalo

kirsi.korpisalo@hsy.fi

ilmastoinfo

