

The logo for 'ara' is rendered in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are a vibrant green color. The 'a' has a vertical bar on its left side, and the 'r' has a vertical bar on its right side. The 'a' and 'r' are connected at the top. The background features a green line-art illustration of a house on the left and a tree on the right, with a horizontal line representing the ground.

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

# Asuinrakennusten energia- avustus 2020-2022

Johanna Heikkilä

Ylitarkastaja, Energia-avustus

The logo for ARA (Asiantuntijayhteisö) is displayed in a light green color. To its right, there are silhouettes of people in various activities: a person with a dog, a person with a child, a person with a stroller, and a person with a ball. The background features a stylized house silhouette.

ara

## Mistä avustuksesta puhutaan?

**Energia-avustus** –  
As Oy, ARA-yhteisöt,  
hlöt - **ARA**

Öljylämmityksestä  
luopuminen –  
kunnat, srk - **ARA**

Sähköautojen  
latausinfra-avustus  
– As Oy - **ARA**

Korotettu  
kotitalousvähennys  
öljylämmityksestä  
luopujille – hlöt –  
**Verohallinto**

Öljylämmityksestä  
luopuminen  
pientaloille – hlöt -  
**ELY**

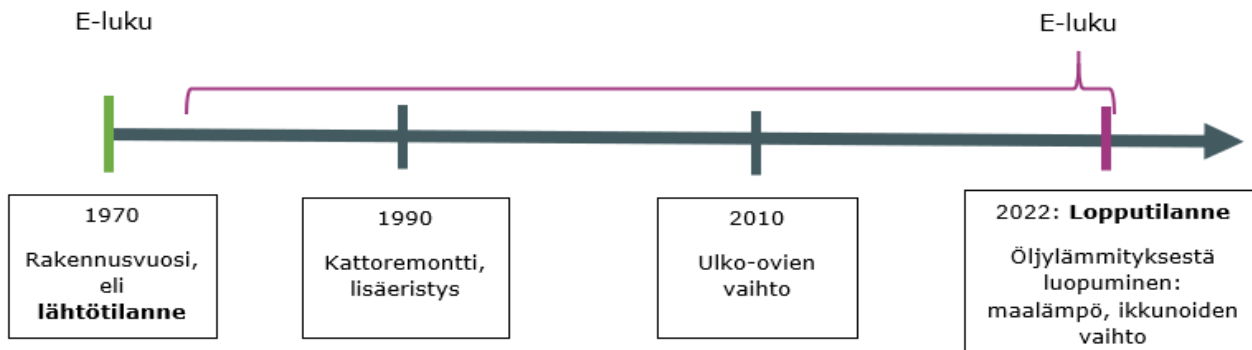
Energiatuki –  
yritykset ja yhteisöt  
- **Business Finland**

- Asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020-2022
- Eesityksen sisältö
  1. Avustuksen myöntämisen edellytykset ja kohde
  2. Avustuksen määrä, laskentaesimerkki
  3. Käsittely- ja määrärahatilanne
  4. Tilastoja

ARAn verkkosivuilta löytyy tarkemmat **hakuohjeet**, lomakkeet ja avustuslaskuri!

## Avustuskelpoisuus – Energiatehokkuuden paraneminen

- Avustuksen ydinasia on **asuinrakennuksen energiatehokkuuden paraneminen** eli, energian kulutuksen riittävä lasku ja sitä kautta saatava energian säästö
- Energian kulutuksen muutos todennetaan hakuvaiheessa laskelmilla E-luvusta ja maksuvaiheessa energiatodistuksella
- Kaikki rakennuksen **linkkaaren aikana jo tehdyt toimenpiteet**, jotka vaikuttavat E-lukuun **otetaan huomioon** laskettaessa avustuskelpoisuuden kriteerinä olevaa toimenpiteiden jälkeistä E-lukua



”

Avustushakemukselle tulee liittää kahdet laskelmat: **rakentamisajankohdan** ja **korjaustoimenpiteiden jälkeistä** tilannetta kuvaavat laskelmat

### Henkilöhakijat

- Hakija on asuinrakennuksen omistaja
- Ei tarvitse asua itse tai olla kirjoilla osoitteessa

### Yhteisöt

- As Oy ei saa olla kaupallisen toimijan hallussa
- ARA-yhteisöt suoraan avustuskelpoisia
  - ARA-yhteisöjen tulee samalla hakea peruseräparannuksen korkotukilainaa

### Asuinrakennus

- Yli 50% asuinrakennuksesta tulee olla ympärivuotisessa asuinkäytössä
- Ei varastoihin, vapaa-ajan asuntoihin, liiketiloihin, autokatoksiin

Avustus  
on  
rakennus-  
kohtainen  
!

- Asetuksen (1341/2019) perustelumuihostiossa on lista tukikelpoisista toimista, julkaistu ARAn verkkosivuilla
  - **Avustusta myönnetään laajan joukkoon toimenpiteitä, ei vain lämmitysjärjestelmän muutoksiin!**
  - Tyypilliset toimenpiteet ja oletus tukiosuus
- Hakijan suunnittelija vastaa hankkeessa tehtävien toimenpiteiden tarkoituksenmukaisuudesta ja yhteensopivuudesta toistensa kanssa

### Ara.fi > Energia-avustus

Investointiavustus

Energia-avustus -

Henkilöasiakkaat  
Taloyhtiöt

ARA-yhteisöt

Usein kysyttyä

**Avustettavat toimenpiteet ja avustuksen laskenta**

Avustus kunnille  
Öljylämmityksestä luopumiseen

Korjausavustukset +

Avustus vuokra-asuntojen korjaamiseksi  
ikäntyneille soveltuviksi

Sähköautojen latausinfra-avustus

Muut avustukset +

Lomakkeet

Laskurit

Tuken ehdot ja suositukset +

Tonttihinnat +

**Suositus: Käytä pätevytynyt energiatodistuksen laatijaa E-lukulaskelmien teossa**

ARA suosittelee, että käytät pätevytynyt energiatodistuksen laatijaa E-lukulaskelmien teossa. Alueellasi toimivat pätevytynyt laatijat löydät ARAn energiatodistusrekisterin laatijahauilla: [Energiatodistusrekisteri](https://www.ara.fi/energiatodistusrekisteri/)

---

**Laskentaesimerkki >**

---

**Energia-avustuslaskuri >**

---

**Laskentaohje E-luvun laatijoille >**

---

**Avustettavat toimenpiteet ja avustuksen osuus kustannuksista**

Seuraavassa taulukossa luetellaan toimenpiteet, joille avustusta voidaan myöntää. Projekti voi kuulua useampia toimenpiteitä. Katsota lista läpi ja tarkista, mitkä ovat avustettavia ja minkä kokoista osuutta kustannuksista voidaan avustaa.

Toimenpide	Avustuksen laskennassa huomioitava osuus toimenpiteiden kustannuksista	Avustuksen osuus toimenpiteiden kustannuksista (puolet avustuksen laskennassa huomioitavasta osuudesta)
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen lämmöntalteenotolla, ilmanvaihdon lämmöntalteenoton lisääminen (ml. poistoilmalämpöpumppu), muun lämmöntalteenoton lisääminen (ml. jäteveden lämmöntalteenotto).	50 %	25 %
Öljylämmityksestä luopuminen, kun kokonaisrätkäisillä saavutetaan avustuksen saamisen edellyttämä taso.	100 %	50 %

## Prosentuaalinen alenema

Enintään 4 000 € per huoneisto	
Rakennustyyppi	YM:n asetuksen vähimmäistaso + avustuksen lisävaatimus
Kerrostalo	32 %
Rivitalo	36 %
Omakoti-, pari- ja ketjutalo	44 %

## Lähes nollataso

Enintään 6 000 € per huoneisto	
Rakennustyyppi	Lopputilanteen E-luku
Kerrostalo	90 tai alle
Rivitalo	105 tai alle
Omakoti-, pari- ja ketjutalo	Rakennuksen nettopinta-alan mukaan (laskuri)

Jos avustusmaksimi ei täyty, max. 50% kustannuksista

Mutta kuitenkin enintään 50 % avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista



## Laskentaesimerkki: Kerrostalo, 36 asuntoa

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %)	200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %)	60 000 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 120 000 €</b>	<b>260 000 €</b>



Avustuksen määräksi tulee seuraavista vaihtoehdoista pienempi:

- $36 \times 4\,000 \text{ €} = 144\,000 \text{ €}$
- $0,5 \times 260\,000 \text{ €} = 130\,000 \text{ €}$

**Avustus on 130 000 €**

”

PIENEMMÄN  
SUMMAN  
ANTAVA EHTO  
TOTEUTUU



## 1. E-lukulaskelmat

1. Laskelma rakennuksen rakentamisajankohdan E-luvusta
2. Laskelma rakennuksen E-luvusta kaikkien toimenpiteiden jälkeen

## 2. Asiantuntijan laatima kustannusarvio

- Selvitys tehtävistä energiatehokkuutta parantavista toimenpiteistä kustannuksineen
- Selvityksen tekijän pätevyys

## 3. As Oy: Kaupparekisteriote ja päätös hankkeen toteuttamisesta ja rahoituksesta

- Avustus haetaan maksuun myönteisen avustuspäätöksen ja korjaustoimenpiteiden valmistumisen jälkeen
  - Toteutuneita kustannuksia ja energiatodistusta vastaan
  - Avustuspäätös voimassa päätösvuoden + 2 seuraavaa kalenterivuotta

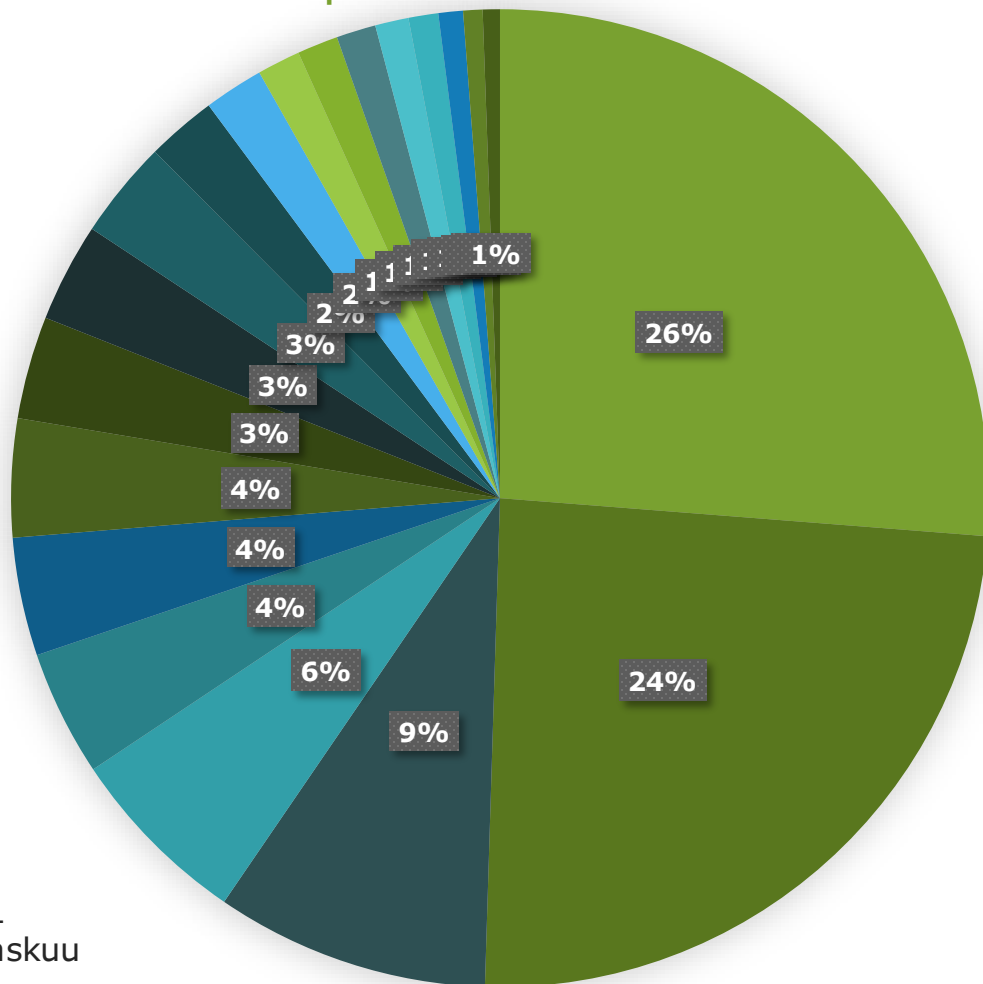


SÄHKÖISESTI  
LÄHETETYSTÄ  
HAKEMUKSESTA SAA  
VAHVISTUSVIESTIN

- Käsittelemme loka-marraskuussa 2021 saapuneita avustushakemuksia
- Vuoden 2021 aikana saapuneet ja käsittelemättömiä hakemuksia siirtyi n. 500 kpl
- 2021 saapuneet hakemukset varaavat vuoden 2022 määrärahasta n. puolet (20/40)
- Hakemuksia saapuu n. 15 kpl / vko

Energia-avustus	2020	2021	2022
<b>Määräraha (mj)</b>	20 + 20	40 + 10	40
<b>Käytetty määräraha yht.</b>	<b>26</b>	<b>50</b>	<b>9,3</b>
Josta As Oy:t + ARA-yhteisöjen osuus	20	46	8,7
Käsittelemättömät yht.	-	(500)	350
josta 2022 saapuneet			110

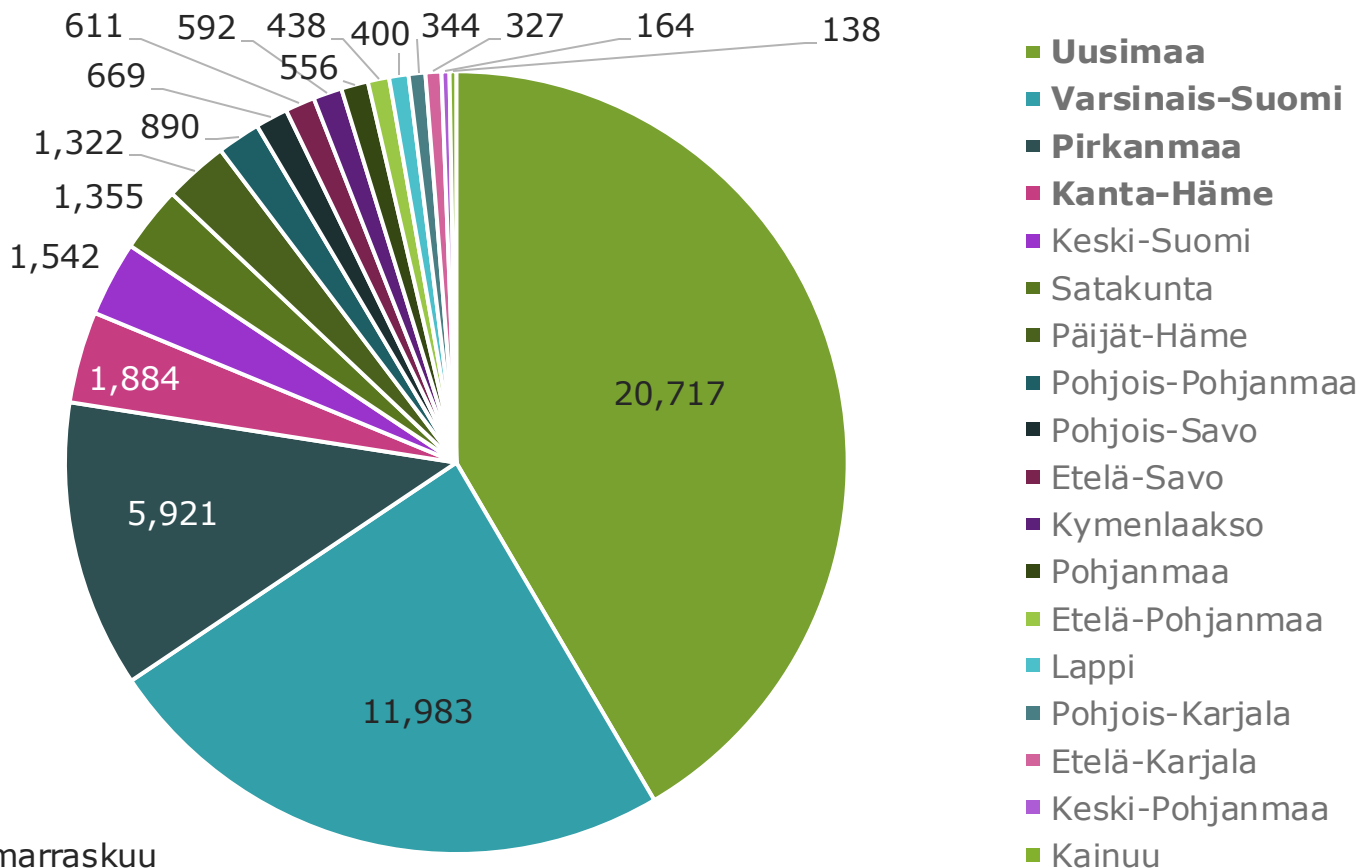
# Avustetut toimenpiteet\*



- Lämpöpumppu, aurinkoenergia
- Öljylämmityksestä luopuminen
- Ikkunat ja ovet, normaalitaso
- Lämmöntalteenotto, IV ja jätevesi
- Vedensäästötoimet
- Innovatiiviset ratkaisut
- Kiinteistöautomaation lisäys ja säätö
- Julkisivun lisälämmöneristys
- Energianhallintajärjestelmän asennus ja säätö
- Lisäeristys katolle, aurinkoenergiajärjestelmä
- Ikkunat ja ovet, korkea taso
- Lisäeristys alapohjaan
- Varaava tulisija
- Aurinkosuojaus
- Pinnat ja kalusteet
- Sokkeli- tai kanaalityöt
- Poistoilmapuhaltimet
- Tiivistäminen
- Jäähdytysjärjestelmä
- Lisäeristys, puolilämmin väliseinä

\*2021  
marraskuu

# Avustettujen asuntojen lkm / maakunta\*



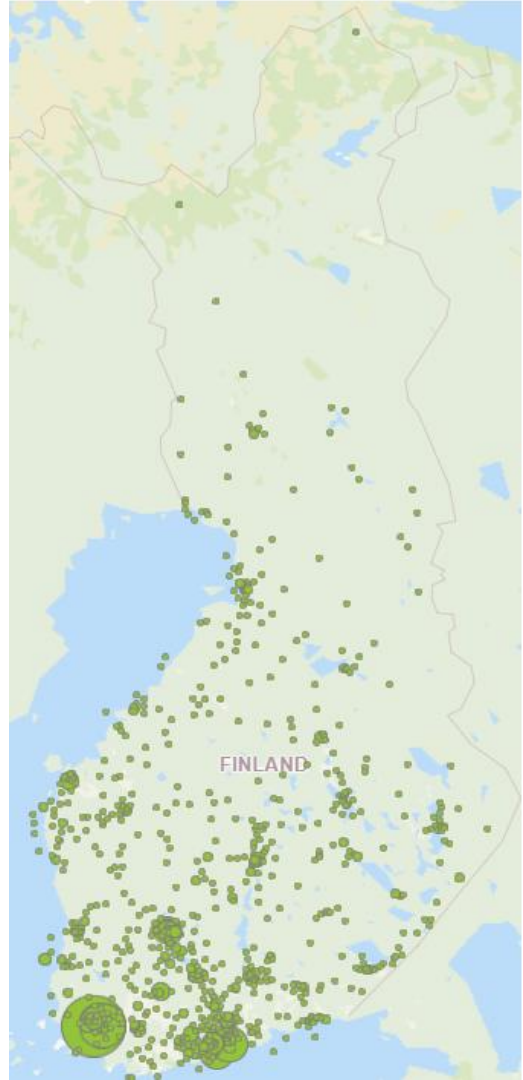
Kaikille hyvää  
asumista

# ara

Hyväksytyjä  
hakemuksia  
kunnittain (TOP  
15)\*

YHTEENSÄ  
MYÖNTEISIÄ  
AVUSTUS-  
PÄÄTÖKSIÄ  
2960 KPL

Kunta	kpl
Helsinki	239
Turku	173
Tampere	135
Espoo	91
Oulu	68
Jyväskylä	58
Vantaa	53
Hämeenlinna	51
Närpiö	51
Lahti	48
Pori	41
Salo	39
Lappeenranta	35
Raisio	35



## Yhteystiedot ja lisätietoja

- Sähköposti: **korjausavustus.ara@ara.fi**
  - Palvelee joka arkipäivä
- **Puhelinneuvonta 029 525 0918**
  - keskiviikkoisin klo 9–11
- **[www.energiatodistusrekisteri.fi](http://www.energiatodistusrekisteri.fi)**
  - Pätevät energiatehokkuuslaatijat
  - Neuvontaa E-lukujen laskentaan (laatijoille):  
energiatodistus@ara.fi



**ara** Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

**Kiitos!**



[www.ara.fi](http://www.ara.fi)