

Nordea

Vihreä rahoitus

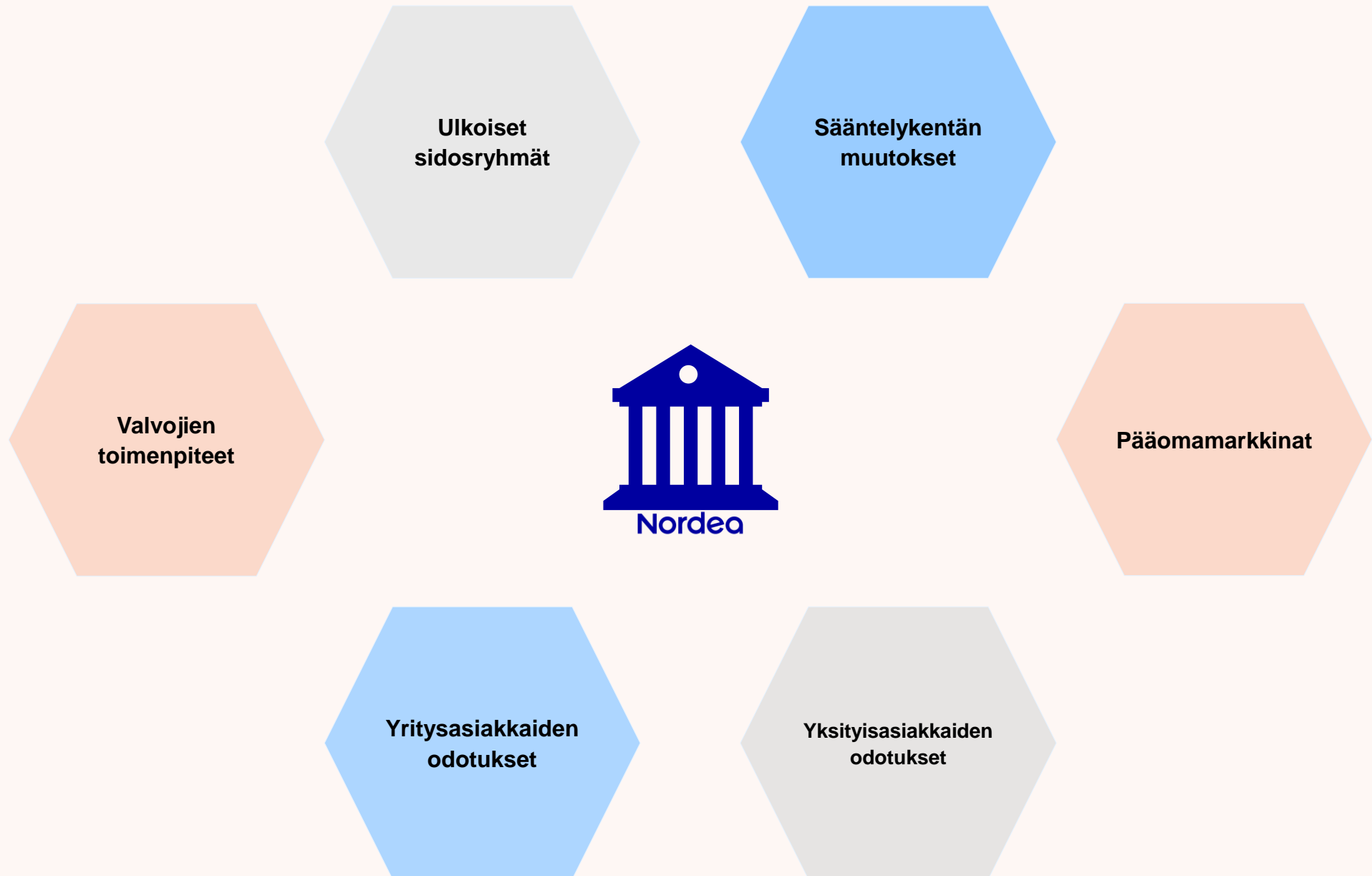
Juho Maalahti, Country Lead Finland, Sustainable Finance Advisory

7 helmikuuta 2022



Strictly private and confidential

Miten kestävä kehitys näkyy rahoitusmarkkinassa ja pankkien luotonannossa?



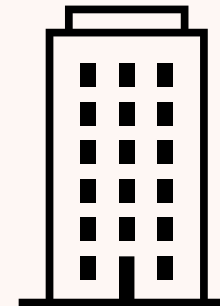
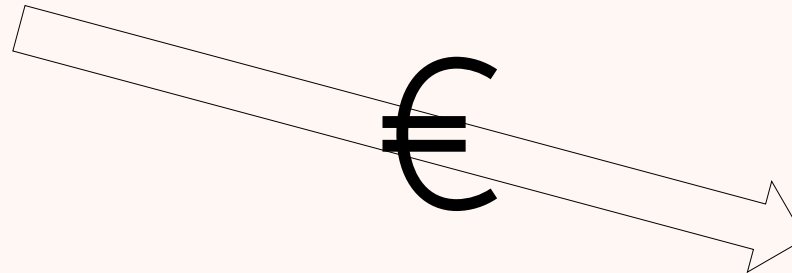
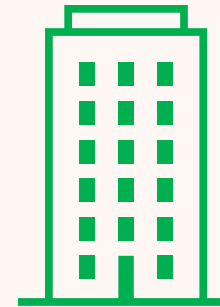
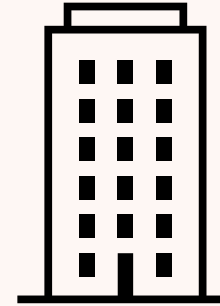
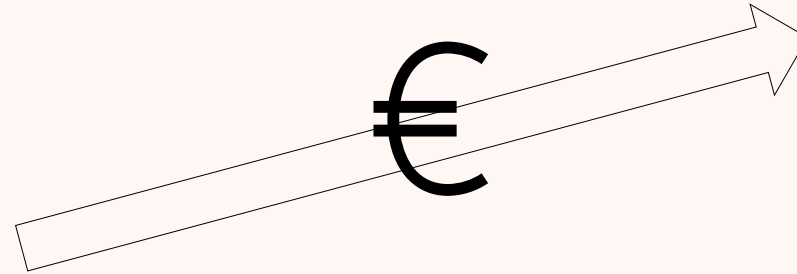
Mitä vihreä rahoitus on?

Rahan käyttökohde merkitsee



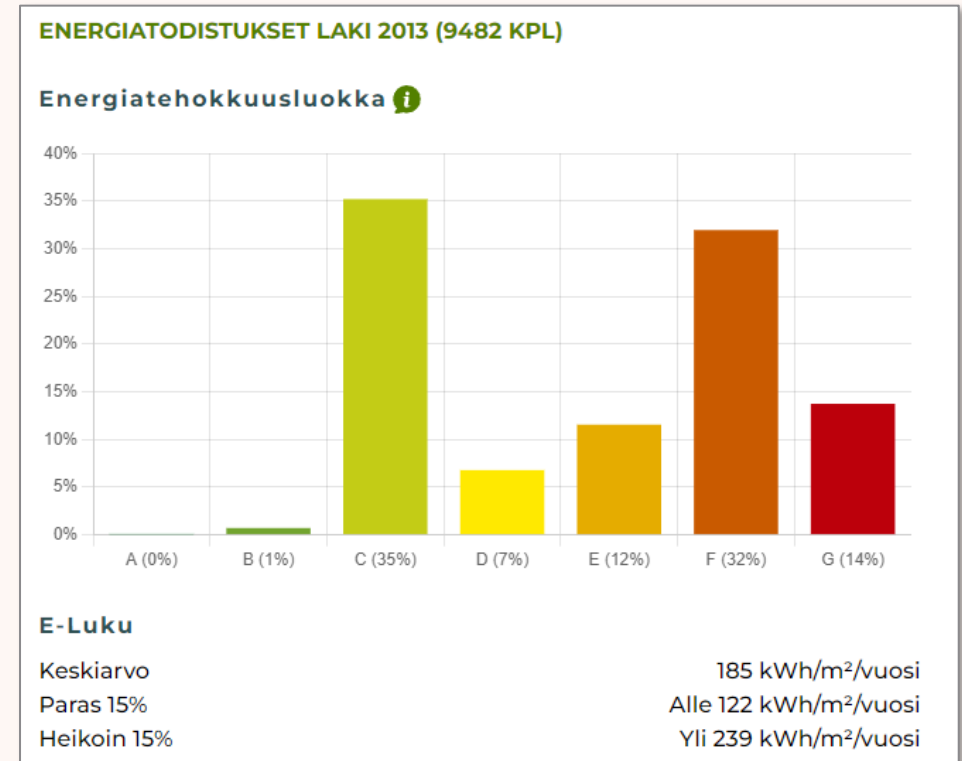
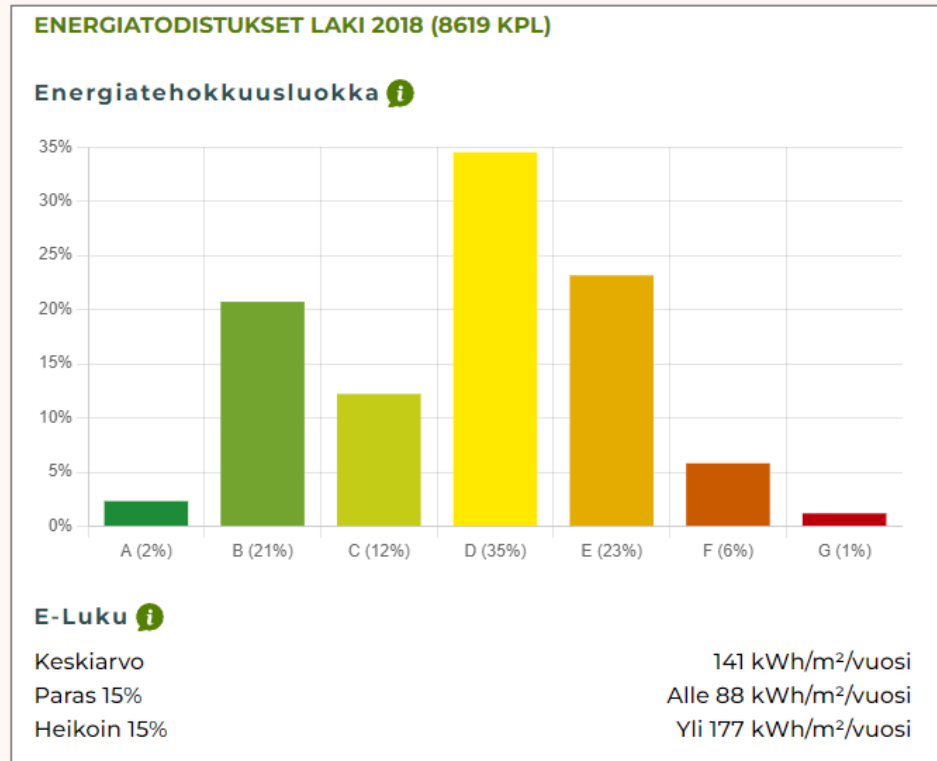
Kuka määrittää mikä on vihreää?

Miten vihreys voidaan todentaa?



Asuinkerrostalojen energialuokitusten jakauma

Vihreä rahoitus tukee sekä energiatehokasta uudisrakentamista että energiaremontteja



Kuka määrittää vihreyden?

- Pankeilla voi olla hieman toisistaan eroavia vihreän rahoituksen tuotteita
- EU on kehittänyt kestäväen rahoituksen sääntelykehikkoa (taksonomiaa), joka tulee jatkossa ohjaamaan yhä enemmän etenkin vihreän rahoituksen kehitystä ja kriteerejä
- Pääpiirteittäin vihreä rahoitus rakennuksia koskien voidaan jakaa kolmeen osa-alueeseen: i) uudisrakentamiseen, ii) olemassa olevien rakennusten omistamiseen/hankintaan sekä ii) korjausrakentamiseen
- Kaikkiin näihin sovelletaan hieman eri kriteerejä

Mitä vaatimuksia vihreä rahoitus asettaa?

Vakiintuneet markkinkäytännöt, joita haastaa ja muuttaa EU:n sääntelykehikko

Nordean vihreät lainat rakennuksille



EU taksonomia, kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmä

Uudiskohteet ja olemassa olevat kohteet:

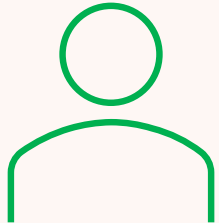
- Sertifiointi vähintään jollakin seuraavista:
 - LEED, kulta-taso
 - BREEAM, "very good"-taso
 - Joutsenmerkki, tai
 - Rakennustietosäätöön RTS-luokitus, vähintään 2 tähteä

Korjaushankkeet:

- Energiatohokkuus paranee vähintään 30% korjaushankkeen seurauksena ja vähintään 50% hankkeen kustannuksista kohdistuu energiatohokkuutta parantaviin toimenpiteisiin
- Energiamuodon vaihtaminen, esim maalämpöön siirtyminen



Kuinka selvitän onko rahoitushanke vihreä?



1. Selvitä korjausrakentamisen hankesuunnitelman yhteydessä mahdolliset vaikutukset energiatehokkuuteen
2. Toimita pankille hankesuunnitelma, josta selviää energiatehokkuuden muutos sekä kohteen energiatodistus, tai energiamuodon vaihdon tiedot
3. Kustannuslaskelmasta tulisi myös selvittää, kuinka suuri osa hankkeen kuluista kohdistuu toimenpiteisiin, joiden voidaan katsoa tukevan energiatehokkuuden parantamista
4. Nordea auttaa sinua arvioimaan hankkeen sopivuuden vihreälle rahoitukselle ja tarvittaessa ohjeistaa seuraavien askeleiden osalta



asoy@nordea.fi

Disclaimer

This document is provided on the express understanding that the information contained herein will be regarded and treated as strictly confidential.

Nordea Corporate & Investment Banking (herein referred to as “Nordea”) is part of the Nordea Group, the parent company of which is Nordea Bank Abp. Nordea has prepared this document for the sole use of the intended recipient referred to herein. This document, which is provided for information purposes only, does neither constitute a commitment to provide any form of financing, product or service, nor a recommendation from Nordea to the recipient. This document should be considered solely in conjunction with any other written or verbal information provided by Nordea. The views and other information provided herein are the current views of Nordea as of the date of this document and are subject to change without notice.

This document has been prepared based on limited access to information, which has not been independently verified. Nordea makes no representation, warranty or undertaking, expressed or implied, with respect to, nor accept any liability or responsibility for, the accuracy, adequacy or completeness of the information contained herein or any further information supplied by Nordea, the actual effects and outcome of a structure or transaction or financial estimates, as the case may be. This document does not purport to contain all of the information that may be required to evaluate any potential transaction and should not be relied on in connection with any such potential transaction.

The recipient is acting for its own account, and it will make its own independent decisions to enter into any transaction and as to whether any transaction is appropriate or proper for it based upon its own judgment. In particular, the recipient shall make its own risk analysis and other evaluations of relevance for the recipient’s decision to enter into any transaction. Nordea is not and does not purport to be an adviser as to legal, taxation, accounting, regulatory matters, or other specialist or technical issues in any jurisdiction. The receipt of this document by any recipient is not to be taken as constituting the giving of investment advice by Nordea to that recipient, nor to constitute such person a client of Nordea.

This document may not without the prior written consent from Nordea be used or reproduced, in whole or in part, for any other purpose, nor be furnished nor distributed to any persons other than those to whom copies of this information package have been delivered by Nordea.