

Tervetuloa Isännöitsijöiden energiätehokkuuskurssille

Aloitamme klo 12.00

Odotellessa: Kirjoita chattiin, mitä odotat tältä päivältä!



Pidäthän mikrofonin pois päältä, kun et puhu



Jos haluat puheenvuoron, nosta kätesi niin annamme sinulle puheenvuoron sopivassa kohdassa



Chatissä voi käydä keskustelua, ja pyrimme vastaamme kaikkiin sinne esitettyihin kysymyksiin



Tilaisuus tallennetaan

Päivän ohjelma 28.2.

Ennen energiaremonttia: Toimiva talotekniikka, monitavoiteoptimointi

- L&IV-järjestelmien kunto ja tasapaino -
Harri Heinaro, Motiva Oy
- Monitavoiteoptimointi –
Jenni Venäläinen/HEKA
- Isännöitsijät energiamurroksen keskellä – Minna
Kuivalaisen pro gradu -tutkimus isännöitsijöiden
roolista energiamurroksen edistäjinä - HSY Ilmastoinfo

Kohta jatketaan...

ilmasto

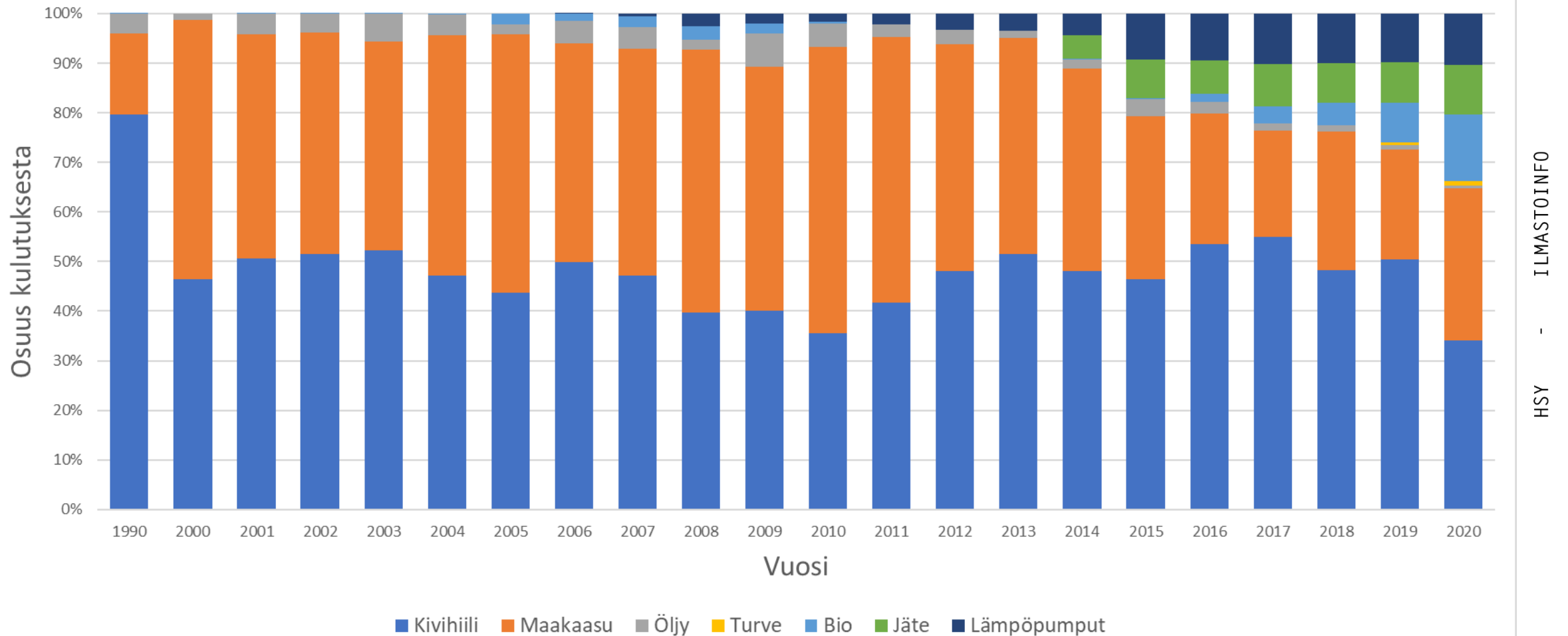
Tutkimus: Isännöitsijät ja taloyhtiöt energiamurroksen keskellä

- Aalto-yliopiston Minna Kuivalaisen pro gradu -työ *Housing managers navigating energy transition in Finnish housing companies: The potential of middle-actors and advisory services to induce change*
- HSY:n Ilmastoinfon isännöitsijöiden energiatehokkuuskurssi pidettiin ensimmäistä kertaa helmikussa 2021
- Minna osallistui kurssille ja selvitti haastatteluiden avulla osallistujien mielipiteitä kurssista ja tiedontarvetta energiatehokkuusaiheeseen liittyen
- Mukana 9 haastateltavaa, jotka edustivat laajasti isännöintitehtäviä ja –kokemusta
- Tutkimuksen pääaihe ja tutkimuskysymykset tarkentuivat matkan varrella:
”Miten isännöitsijät navigoivat energiamurroksen keskellä, erityisesti liittyen taloyhtiöiden energiatehokkuuden parantamiseen ja energiaremonttien toimeenpanoon Etelä-Suomessa?”
”Miten koulutus- ja neuvontapaleluita tarjoavat välittäjätoimijat voivat tukea isännöitsijöitä ja auttaa heitä viemään eteenpäin energiaremontteja taloyhtiöissä?”

Energiamurroksen taustaa

- **Energiamurros:** siirtyminen fossiilisista energialähteistä uusiutuviin ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi
- Suomen kulutuksesta n. 40% katetaan uusiutuvilla energialähteillä (sis. puun poltto)
- Pääkaupunkiseudulla edelleen kaukolämmön tuotanto on polttoon perustuvaa, ja lisäksi isoksi osaksi fossiilisilla tuotettua energiaa
- Energiamurroksen ponnistus on suuri, ja asiaa pitää lähestyä kakilta suunnilta -> taloyhtiöt voivat nopeuttaa muutosta mm. energiatehokkuustoimilla, vihreillä sopimuksilla ja maalämpöön siirtymällä

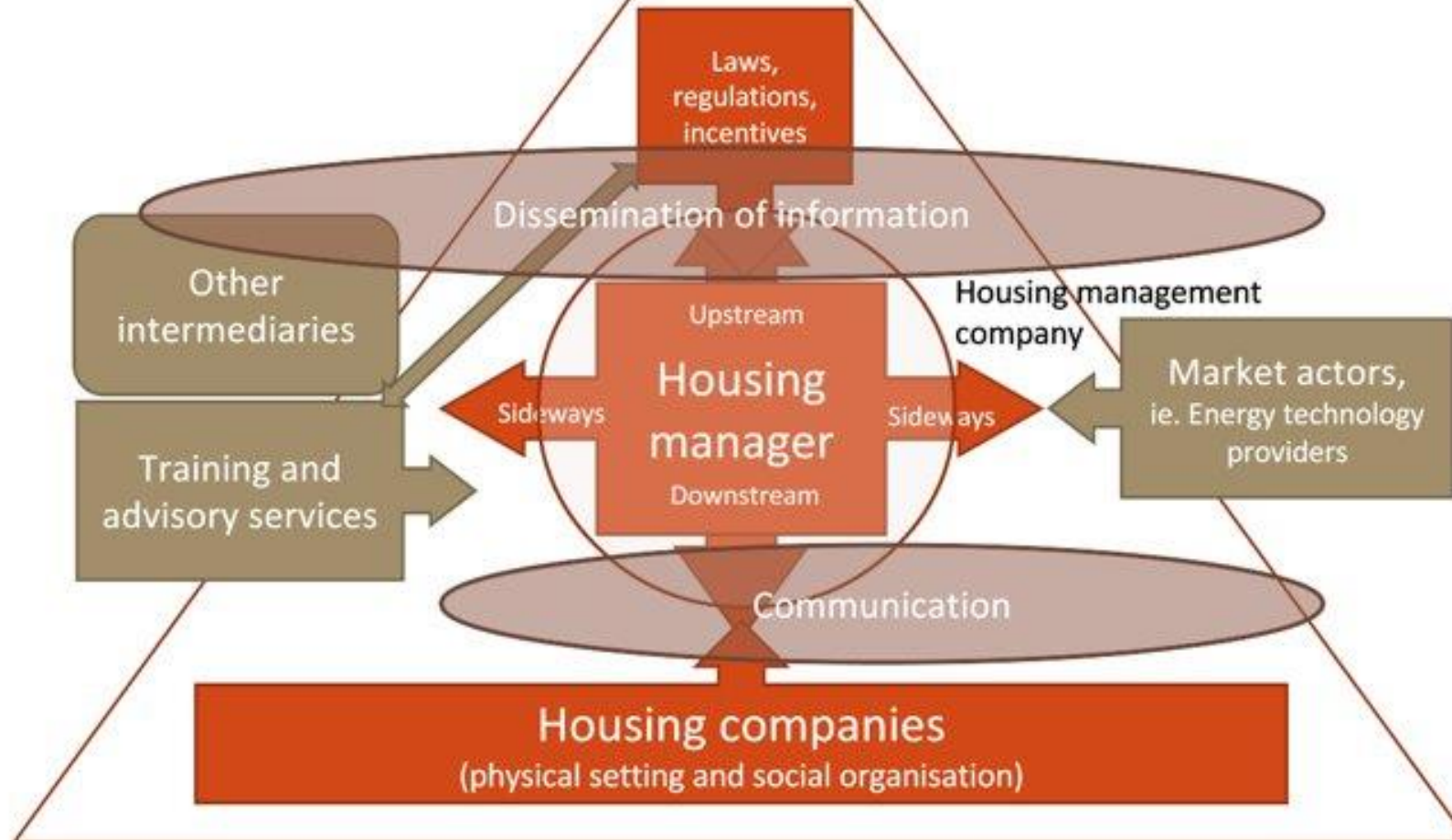
Kaukolämmöntuotannon energialähteet pääkaupunkiseudulla 1990 - 2020



Isännöitsijän rooli energiamurroksessa

- Välittäjätoimija on kahden ammattilaistahon välissä toimiva tulkki, manageri, markkinoija, siltojen rakentaja, joka autaa toteuttamaan kaupat olematta ostaja tai myyjä
- Isännöitsijä on tällainen välittäjä- tai välitoimija taloyhtiöiden ja energiatarvoitteiden välissä
- Isännöitsijä voi olla sekä mahdollistava että jarruttava tekijä taloyhtiön energiatehokkuuden parantamisessa tai energiaremontin toteuttamisessa

Isännöitsijät välitoimijoina energiamurroksessa



Energiaremontin alullepanoon vaikuttavia tekijöitä

- Isännöitsijän oma kiinnostus ja asenne vihreisiin arvoihin, energia-asioihin ja uuteen teknologiaan liittyen
- Taloyhtiön kulttuuri
- Isännöitsijän rooli taloyhtiön suuntaan (oma ja annettu)
- Isännöintiyrityksen kulttuuri
- Muualta saatu tuki (esim. koulutuspalvelut, isännöinti-/kiinteistöalan järjestöt, omat verkostot tms.)
- Yleinen viestintä ja tiedotus aiheesta
- Palveluiden ja tekijöiden saatavuus
- Luottamus eri toimijoiden välillä

Mitä taloyhtiöt odottavat isännöitsijältä?

- Haastateltavat olivat yksimielisiä siitä, että ponsi energiatehokkuustoimiin tai -remonttiin harvoin tulee asukkailta (pl. Sähköautopaikat)
- Haastateltavat kokivat myös, että vaikka hallitus ja lopulta yhtiökokous ovat päätöksentekijät, isännöitsijä on usein energiaremontin käynnistävä taho ja niiden vahvin edistäjä
- Isännöitsijän rooli näyttäytyy haastattelujen valossa niemnomaan välittäjätoimijana: isännöitsijän tulee tuntea energiatehokkuustoimien erilaiset vaihtoehdot yleistasolla ja toimia välittäjänä ja viestijänä palveluntuottajien, taloyhtiön ja muiden sidosryhmien välillä eli löytää oikeat kumppanit kullekin yhtiölleen

Linkki pro gradu -tutkimukseen

[Housing managers navigating energy transition in Finnish housing companies \(aalto.fi\)](#)

Tenttiä varten mietittävää

Miten oman toimiston kulttuuri tukee tai voisi tukea sinua energiamurroksen välittäjätoimijana?

Kysyttävää?

koutsi@hsy.fi
energianeuvonta.fi